



# Regione Lombardia

## LA GIUNTA

DELIBERAZIONE N° XII / 1979

Seduta del 04/03/2024

Presidente

**ATTILIO FONTANA**

Assessori regionali MARCO ALPARONE *Vicepresidente*  
ALESSANDRO BEDUSCHI  
GUIDO BERTOLASO  
FRANCESCA CARUSO  
GIANLUCA COMAZZI  
ALESSANDRO FERMI  
PAOLO FRANCO  
GUIDO GUIDESI

ROMANO MARIA LA RUSSA  
ELENA LUCCHINI  
FRANCO LUCENTE  
GIORGIO MAIONE  
BARBARA MAZZALI  
MASSIMO SERTORI  
CLAUDIA MARIA TERZI  
SIMONA TIRONI

Con l'assistenza del Segretario Riccardo Perini

Su proposta dell'Assessore Claudia Maria Terzi

Oggetto

AGGIORNAMENTO ANNUALE 2024 DEL PREZZARIO REGIONALE DEI LAVORI PUBBLICI DI REGIONE LOMBARDIA AI SENSI DELL'ART. 41, COMMA 13, DEL D.LGS. 31 MARZO 2023, N. 36

Si esprime parere di regolarità amministrativa ai sensi dell'art.4, comma 1, l.r. n.17/2014:

Il Direttore Generale Carmine D'Angelo

Il Dirigente Francesco Bargiggia

L'atto si compone di 8611 pagine  
di cui 8603 pagine di allegati  
parte integrante



## Regione Lombardia

### LA GIUNTA

---

**VISTO** il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 “Codice dei contratti pubblici” in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici;

**VISTO** l'art. 41 comma 13 del suddetto Decreto, in cui si prevede che “Per i contratti relativi a lavori, il costo dei prodotti, delle attrezzature e delle lavorazioni è determinato facendo riferimento ai prezzi correnti alla data dell'approvazione del progetto riportati nei prezziari predisposti dalle regioni e dalle province autonome o adottati, dalle stazioni appaltanti e dagli enti concedenti che, in base alla natura e all'oggetto dell'appalto, sono autorizzati a non applicare quelli regionali”;

**VISTI** l'allegato I.7 al D.Lgs. 36/2023 “Contenuti minimi del quadro esigenziale, del documento di fattibilità delle alternative progettuali, del documento di indirizzo della progettazione, del progetto di fattibilità tecnica ed economica e del progetto esecutivo” e l'allegato I.14 al medesimo decreto legislativo “Criteri di formazione ed aggiornamento dei prezziari regionali”;

**VISTO** che il comma 2 dell'art. 4 dell'Allegato I.14 - “Criteri di formazione ed aggiornamento dei prezziari regionali”, prevede che “I prezziari cessano di avere validità al 31 dicembre di ogni anno e possono essere transitoriamente utilizzati fino al 30 giugno dell'anno successivo per i progetti a base di gara la cui approvazione sia intervenuta entro tale data”;

**RICHIAMATA** la D.G.R. n. XI/2477 del 18 novembre 2019 “Disposizioni in merito al prezzario regionale dei lavori pubblici - istituzione del tavolo prezzario regionale”, con cui sono state approvate le linee programmatiche per lo sviluppo del Prezzario regionale;

**RICHIAMATI**, altresì, la D.G.R. n. XI/5818 del 29 dicembre 2021 “Approvazione dello schema di accordo di collaborazione tra Regione Lombardia e Politecnico di Milano per la definizione di procedure e metodologie analitiche per il Prezzario dei lavori pubblici di Regione Lombardia” e l'accordo di collaborazione sottoscritto in data 4 febbraio 2022;

**CONSIDERATO** che, nell'ambito dell'accordo di collaborazione con il Politecnico di Milano, nel corso del 2023 sono stati sviluppati:

- un framework e logiche relazionali (ontologia dei costi) su cui si baserà la nuova Piattaforma Prezzi regionale e il supporto al suo sviluppo, attualmente



# Regione Lombardia

## LA GIUNTA

---

in corso da parte di ARIA S.p.A.;

- un glossario standardizzato per le opere compiute e le risorse elementari del Prezzario regionale;
- una nuova struttura logica per la definizione delle voci di prezzo, fondata su schede anagrafiche contenenti attributi specifici e definiti, ed una corrispondente modalità descrittiva basata su di un linguaggio standardizzato-strutturato che sia comprensibile dai software di Building Information Modelling;
- un aggiornamento ed una integrazione delle voci inerenti le risorse elementari (materiali, strumentali e produttive/tecnologiche), le opere compiute e le lavorazioni, presenti nell'aggiornamento 2023 del Prezzario regionale, relative agli ambiti civile, urbanizzazione, difesa del suolo e agroforestale, secondo la nuova struttura logica;
- le analisi delle opere compiute e delle lavorazioni, aderenti alla nuova struttura logica funzionale e coerenti con quanto disciplinato dall'allegato I.14 del D.Lgs. 36/2023, relative alle voci degli ambiti civile, urbanizzazione, difesa del suolo e agroforestale oggetto di aggiornamento e integrazione;
- i criteri di misurazione e le specifiche tecniche delle voci degli ambiti civile, urbanizzazione, difesa del suolo e agroforestale, oggetto di aggiornamento e integrazione, coerenti con la nuova struttura logica utilizzata;

**RICHIAMATA** la D.G.R. n. XI/7707 del 28 dicembre 2022 "Aggiornamento annuale 2023 del Prezzario regionale delle opere pubbliche di Regione Lombardia ai sensi dell'art. 23, comma 16, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50";

**RITENUTO** opportuno confermare, in continuità con l'aggiornamento annuale 2023 del Prezzario:

- la quota di incidenza delle spese generali al 15% e gli utili di impresa al 10%;
- l'applicazione facoltativa di alee percentuali in aumento, in funzione della localizzazione dei lavori, per le voci della Parte 1 e della Parte 3, per le tipologie di opere inerenti demolizioni-rimozioni, scavi-movimento terre, opere in cemento armato-iniezioni e ripristini ed opere stradali, individuate sulla base di valutazioni parametriche operate in merito dal Politecnico di Milano nell'ambito di uno studio a ciò dedicato e presentato da ANCE Lombardia nel Tavolo Tecnico istituito da Regione Lombardia, in data 16 marzo 2018;

**DATO ATTO** che:

- nella seduta del 14 dicembre 2023 del Tavolo Tecnico Prezzario



## Regione Lombardia

### LA GIUNTA

regionale, istituito con la D.G.R. XI/2477 del 18 novembre 2019, sono stati illustrati gli elementi sostanziali dell'aggiornamento 2024 del Prezzario regionale;

- che con comunicazione del 18 dicembre 2023 è stata condivisa, con i componenti del Tavolo Tecnico Prezzario regionale, la documentazione relativa alle voci inserite nella proposta di aggiornamento 2024 del Prezzario regionale;
- che, relativamente alla documentazione condivisa, sono state riscontrate le seguenti osservazioni:
  - con mail del 15/02/2024 le osservazioni del Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche di Lombardia ed Emilia-Romagna, ricevute con mail del 18/01/2024;
  - con mail del 21/02/2024, le osservazioni di ANCE, ricevute con mail del 02/02/2024;
  - con mail del 21/02/2024 le osservazioni ricevute da parte del Comune di Milano con mail del 18/01/2024;

**DATO ATTO** del concerto espresso dal Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche di Lombardia ed Emilia-Romagna, nel corso della seduta del 21 febbraio 2024 del Tavolo Tecnico Prezzario regionale, ai sensi dell'art. 1, comma 1, dell'allegato I.14 del D.Lgs. 36/2023;

**RITENUTO** di approvare, in applicazione delle norme sopra citate, l'aggiornamento annuale 2024 del Prezzario regionale dei lavori pubblici della Regione Lombardia, composto dai seguenti elaborati riportati negli Allegati A), B), C), D), E), F) e G), parti integranti e sostanziali del presente atto:

- A) Parte 1 - Elenco prezzi - Civile, Urbanizzazione, Difesa Suolo, Agroforestale: contenente le voci di risorse elementari (materiali, strumentali e produttive/tecnologiche), opere compiute e lavorazioni, relative agli ambiti civile, urbanizzazione, difesa del suolo e agroforestale, redatte secondo la nuova struttura logica;
- B) Allegato Parte 1 - Analisi prezzi - Civile, Urbanizzazione, Difesa Suolo, Agroforestale: riportante le analisi delle voci di opere compiute e lavorazioni, inerenti gli ambiti civile, urbanizzazione, difesa del suolo e agroforestale, redatte secondo la nuova struttura logica e presenti nella Parte 1;
- C) Parte 2 - Elenco prezzi - Risorse ICT: contenente le voci di risorse elementari (materiali, strumentali e produttive/tecnologiche), opere compiute e lavorazioni riguardanti le tecnologie dell'informazione e



## Regione Lombardia

### LA GIUNTA

---

della comunicazione;

- D) Allegato parte 2 – Analisi prezzi - Risorse ICT: riportante le analisi delle voci di opere compiute e lavorazioni, relative alle tecnologie dell'informazione e della comunicazione, presenti nella Parte 2;
- E) Parte 3 - Elenco prezzi (precedente struttura) - Civile, Urbanizzazione: contenente le voci, relative agli ambiti civile ed urbanizzazione che, in via transitoria, nell'aggiornamento 2024 mantengono la precedente struttura;
- F) Parte 4 - Elenco prezzi (precedente struttura) - Impianti Elettrici e Meccanici: contenente le voci, relative ad impianti elettrici e meccanici che, in via transitoria, nell'aggiornamento 2024 mantengono la precedente struttura;
- G) Criteri di misurazione e specifiche tecniche;

**RITENUTO** di prevedere che, ai sensi dell'Allegato I.14 al D.Lgs. 36/2023 "Criteri di formazione ed aggiornamento dei prezzi regionali", il Prezzario regionale – annualità 2023, possa essere transitoriamente utilizzato fino al 30 giugno 2024 per i progetti a base di gara la cui approvazione interverrà entro tale data;

**RITENUTO** di prevedere ai sensi dell'Allegato I.14 al D.Lgs. 36/2023 "Criteri di formazione ed aggiornamento dei prezzi regionali", che il Prezzario regionale – annualità 2024, di cui agli allegati A), B), C), D), E), F) e G), cessi di avere validità il 31 dicembre 2024 e possa essere transitoriamente utilizzato fino al 30 giugno 2025 per i progetti a base di gara la cui approvazione interverrà entro tale data;

**DATO ATTO** che il presente provvedimento non comporta oneri a carico del bilancio regionale;

**DATO ATTO**, altresì, che il presente provvedimento concorre al raggiungimento degli obiettivi del vigente "Programma Regionale di Sviluppo Sostenibile della XII Legislatura" approvato con D.C.R. XII/42 del 20 giugno 2023 e in particolare dell'obiettivo strategico 1.1.1 "Potenziare e riqualificare la rete viaria e ferroviaria per una Lombardia accessibile e connessa" – azione 1.1.1.5 "Offrire alle stazioni appaltanti un quadro di riferimento a supporto delle procedure di appalto dei lavori, attraverso strumenti trasparenti e di facile utilizzo";

**VISTI:**

- la Legge regionale n. 34 del 31 marzo 1978 e successive modificazioni e integrazioni, nonché il regolamento di contabilità;



## Regione Lombardia

### LA GIUNTA

- la Legge regionale n. 11 del 29 dicembre 2023 "Bilancio di previsione 2024-2026";
- il Decreto Legislativo n. 33 del 14 marzo 2013;

**VISTA** la l.r. 7 luglio 2008 n. 20 e i provvedimenti organizzativi della XII legislatura che definiscono l'attuale assetto organizzativo della Giunta regionale il conseguente conferimento degli incarichi dirigenziali;

**A voti unanimi**, espressi nelle forme di legge;

### DELIBERA

1. di approvare l'aggiornamento annuale 2024 del Prezzario regionale dei lavori pubblici di Regione Lombardia "Prezzario regionale dei lavori pubblici - edizione 2024", concertato con il Provveditorato Interregionale alle Opere pubbliche di Lombardia ed Emilia-Romagna, quale articolazione territoriale del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, composto dagli elaborati riportati negli allegati A), B), C), D), E), F) e G) parti integranti e sostanziali del presente atto:
  - A) Parte 1 – Elenco prezzi - Civile, Urbanizzazione, Difesa Suolo, Agroforestale;
  - B) Allegato Parte 1 – Analisi prezzi - Civile, Urbanizzazione, Difesa Suolo, Agroforestale;
  - C) Parte 2 – Elenco prezzi - Risorse ICT;
  - D) Allegato parte 2 – Analisi prezzi - Risorse ICT;
  - E) Parte 3 – Elenco prezzi (precedente struttura) - Civile, Urbanizzazione;
  - F) Parte 4 – Elenco prezzi (precedente struttura) - Impianti Elettrici e Meccanici;
  - G) Criteri di misurazione e specifiche tecniche;
2. di dare atto che, fatti salvi i progetti a base di gara la cui approvazione intervenga entro il 30 giugno 2024, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale di Regione Lombardia della presente Deliberazione il Prezzario regionale – annualità 2024, di cui agli allegati A), B), C), D), E), F) e G) costituisce il riferimento per la determinazione degli importi dei lavori pubblici, secondo quanto previsto dall'art. 41, comma 13, e dall'allegato I.14 del D.Lgs. 36/2023;
3. di prevedere che, ai sensi dell'Allegato I.14 al D.Lgs. 36/2023 "Criteri di



## Regione Lombardia

### LA GIUNTA

---

formazione ed aggiornamento dei prezzi regionali", il Prezzario regionale – annualità 2023, possa essere transitoriamente utilizzato fino al 30 giugno 2024 per i progetti a base di gara la cui approvazione interverrà entro tale data;

4. di prevedere che, ai sensi dell'Allegato I.14 al D.Lgs. 36/2023 "Criteri di formazione ed aggiornamento dei prezzi regionali", il Prezzario regionale – annualità 2024, di cui agli allegati A), B), C), D), E), F) e G), cessi di avere validità il 31 dicembre 2024 e possa essere transitoriamente utilizzato fino al 30 giugno 2025 per i progetti a base di gara la cui approvazione interverrà entro tale data;
5. di confermare, entro i termini di validità del presente Prezzario regionale - annualità 2024, la possibilità di adottare, per le voci degli allegati A) e C) inerenti demolizioni-rimozione, scavi-movimento terre, opere in cemento armato-iniezioni e ripristini ed opere stradali, i seguenti coefficienti di variazione in aumento percentuale su base territoriale:
  - Varese, Como, Lecco, Sondrio = 8%;
  - Bergamo, Brescia = 5%;
  - Cremona, Mantova, Pavia = 6%;
6. di consentire, in presenza di opere o lavorazioni riguardanti rilevanti infrastrutture di carattere viario e ferroviario, qualora non venga rilevata la congruenza delle voci presenti nel Prezzario regionale, di fare riferimento a specifici listini ufficiali di rilevanza regionale o sovra regionale ovvero procedere mediante analisi prezzo, ai sensi dell'allegato I.7 al D.Lgs. 36/2023;
7. di dare atto che il presente provvedimento non comporta oneri a carico del bilancio regionale;
8. di pubblicare la presente deliberazione sul Bollettino Ufficiale di Regione Lombardia - esclusi gli allegati A), B), C), D), E), F) e G) che rimangono depositati agli atti della Direzione Infrastrutture e Opere Pubbliche;
9. di attestare che il presente atto non è soggetto agli obblighi di pubblicazione di cui agli artt. 26 e 27 del D.Lgs. 33/2013;
10. di stabilire che la presente deliberazione e gli allegati A), B), C), D), E), F) e G) siano resi disponibili sul sito internet della Regione Lombardia, nella



# Regione Lombardia

## LA GIUNTA

---

sezione dedicata all'Osservatorio regionale contratti pubblici.

IL SEGRETARIO  
RICCARDO PERINI

Atto firmato digitalmente ai sensi delle vigenti disposizioni di legge