



REGIONE DEL VENETO

L.R. 7 novembre 2003, n. 27 “*Disposizioni generali in materia di lavori pubblici di interesse regionale e per le costruzioni in zone classificate sismiche*” art. 12 comma 2.

PREZZARIO REGIONALE DEI LAVORI PUBBLICI

AGGIORNAMENTO ANNO 2021

COSTI PARAMETRICI ED INCIDENZA DELLA MANODOPERA NELLE VARIE CATEGORIE DI LAVORI

*elaborazione a cura
dell'Osservatorio Regionale degli Appalti*

**Assessorato Affari legali - Lavori pubblici – Infrastrutture - Trasporti
Area Infrastrutture, Trasporti, Lavori Pubblici e Demanio
Direzione Lavori Pubblici ed Edilizia - Unità Organizzativa Lavori Pubblici**

TABELLE DEI COSTI PERCENTUALI

STRADE, ACQUEDOTTI E FOGNATURE

<i>TIPOLOGIA LAVORAZIONI</i>	<i>TIPOLOGIA</i>	<i>u.m.</i>	<i>COSTO</i>
STRADE			
STRADA TIPO "A"			
Con due corsie e corsia d'emergenza larghezza 47,70 ml.	TRINCEA-RILEVATO	€/m.	5,280.32 €
	TRINCEA-RILEVATO	€/mq.	112.36 €
	GALLERIA	€/m.	141,663.90 €
	GALLERIA	€/mq.	2,970.10 €
	VIADOTTO	€/m.	60,179.79 €
	VIADOTTO	€/mq.	1,262.28 €
STRADA TIPO "C"			
Con due corsie e carreggiata larghezza 10,50 ml.	TRINCEA-RILEVATO	€/m.	1,264.62 €
	TRINCEA-RILEVATO	€/mq.	120.44 €
	GALLERIA	€/m.	31,637.08 €
	GALLERIA	€/mq.	3,012.76 €
	VIADOTTO	€/m.	13,559.39 €
	VIADOTTO	€/mq.	n.d.
STRADA TIPO "F"			
Con due corsie e carreggiata larghezza 9,00 ml.	TRINCEA-RILEVATO	€/m.	527.94 €
	TRINCEA-RILEVATO	€/mq.	58.67 €
FOGNATURE			
<i>GRES</i>			
<i>diametro 200 mm.</i>	SU STRADA	€/m.	177.41 €
<i>diametro 200 mm.</i>	SU STRADA PROV. O STAT.	€/m.	290.59 €
<i>diametro 250 mm.</i>	SU STRADA	€/m.	189.78 €
<i>diametro 250 mm.</i>	SU STRADA PROV. O STAT.	€/m.	296.52 €
<i>diametro 300 mm.</i>	SU STRADA	€/m.	204.01 €
<i>diametro 300 mm.</i>	SU STRADA PROV. O STAT.	€/m.	313.15 €
<i>diametro 350 mm.</i>	SU STRADA	€/m.	214.72 €
<i>diametro 350 mm.</i>	SU STRADA PROV. O STAT.	€/m.	322.58 €
<i>diametro 400 mm.</i>	SU STRADA	€/m.	226.07 €
<i>diametro 400 mm.</i>	SU STRADA PROV. O STAT.	€/m.	340.42 €
<i>GHISA</i>			
<i>diametro 200 mm.</i>	SU STRADA	€/m.	205.19 €
<i>diametro 200 mm.</i>	SU STRADA PROV. O STAT.	€/m.	320.93 €
<i>diametro 250 mm.</i>	SU STRADA	€/m.	225.67 €
<i>diametro 250 mm.</i>	SU STRADA PROV. O STAT.	€/m.	334.03 €
<i>diametro 300 mm.</i>	SU STRADA	€/m.	252.02 €
<i>diametro 300 mm.</i>	SU STRADA PROV. O STAT.	€/m.	365.60 €
<i>diametro 350 mm.</i>	SU STRADA	€/m.	257.17 €
<i>diametro 350 mm.</i>	SU STRADA PROV. O STAT.	€/m.	364.20 €
<i>diametro 400 mm.</i>	SU STRADA	€/m.	262.95 €
<i>diametro 400 mm.</i>	SU STRADA PROV. O STAT.	€/m.	374.68 €

<i>diametro 500 mm.</i>	SU STRADA	€/m.	287.26 €
<i>diametro 500 mm.</i>	SU STRADA PROV. O STAT.	€/m.	433.72 €
<i>diametro 600 mm.</i>	SU STRADA	€/m.	391.71 €
<i>diametro 600 mm.</i>	SU STRADA PROV. O STAT.	€/m.	535.90 €
CALCESTRUZZO			
<i>diametro 300 mm.</i>	SU STRADA	€/m.	163.22 €
<i>diametro 300 mm.</i>	SU STRADA PROV. O STAT.	€/m.	268.14 €
<i>diametro 400 mm.</i>	SU STRADA	€/m.	174.88 €
<i>diametro 400 mm.</i>	SU STRADA PROV. O STAT.	€/m.	286.64 €
<i>diametro 600 mm.</i>	SU STRADA	€/m.	209.85 €
<i>diametro 600 mm.</i>	SU STRADA PROV. O STAT.	€/m.	370.52 €
<i>diametro 800 mm.</i>	SU STRADA	€/m.	279.80 €
<i>diametro 800 mm.</i>	SU STRADA PROV. O STAT.	€/m.	443.00 €
<i>diametro 1.000 mm.</i>	SU STRADA	€/m.	370.52 €
<i>diametro 1.000 mm.</i>	SU STRADA PROV. O STAT.	€/m.	536.27 €
POLIETILENE			
<i>diametro 200 mm.</i>	SU STRADA	€/m.	163.22 €
<i>diametro 200 mm.</i>	SU STRADA PROV. O STAT.	€/m.	268.14 €
<i>diametro 250 mm.</i>	SU STRADA	€/m.	172.55 €
<i>diametro 250 mm.</i>	SU STRADA PROV. O STAT.	€/m.	278.63 €
<i>diametro 315 mm.</i>	SU STRADA	€/m.	192.31 €
<i>diametro 315 mm.</i>	SU STRADA PROV. O STAT.	€/m.	297.44 €
<i>diametro 355 mm.</i>	SU STRADA	€/m.	209.85 €
<i>diametro 355 mm.</i>	SU STRADA PROV. O STAT.	€/m.	320.55 €
<i>diametro 400 mm.</i>	SU STRADA	€/m.	244.82 €
<i>diametro 400 mm.</i>	SU STRADA PROV. O STAT.	€/m.	373.06 €
<i>diametro 500 mm.</i>	SU STRADA	€/m.	320.65 €
<i>diametro 500 mm.</i>	SU STRADA PROV. O STAT.	€/m.	454.66 €
ACQUEDOTTI			
ACCIAIO			
<i>diametro 80 mm. (senza allacci)</i>	IN CAMPAGNA	€/m.	106.98 €
<i>diametro 80 mm.</i>	SU STRADA	€/m.	265.61 €
<i>diametro 80 mm.</i>	SU STRADA PROV. O STAT.	€/m.	377.72 €
<i>diametro 100 mm. (senza allacci)</i>	IN CAMPAGNA	€/m.	115.84 €
<i>diametro 100 mm.</i>	SU STRADA	€/m.	277.00 €
<i>diametro 100 mm.</i>	SU STRADA PROV. O STAT.	€/m.	390.31 €
<i>diametro 125 mm. (senza allacci)</i>	IN CAMPAGNA	€/m.	123.40 €
<i>diametro 125 mm.</i>	SU STRADA	€/m.	285.87 €
<i>diametro 125 mm.</i>	SU STRADA PROV. O STAT.	€/m.	399.07 €
<i>diametro 150 mm. (senza allacci)</i>	IN CAMPAGNA	€/m.	135.98 €
<i>diametro 150 mm.</i>	SU STRADA	€/m.	298.35 €
<i>diametro 150 mm.</i>	SU STRADA PROV. O STAT.	€/m.	411.58 €
<i>diametro 200 mm. (senza allacci)</i>	IN CAMPAGNA	€/m.	157.34 €
<i>diametro 200 mm.</i>	SU STRADA	€/m.	317.28 €
<i>diametro 200 mm.</i>	SU STRADA PROV. O STAT.	€/m.	430.60 €
<i>diametro 250 mm. (senza allacci)</i>	IN CAMPAGNA	€/m.	170.03 €
<i>diametro 250 mm.</i>	SU STRADA	€/m.	329.87 €
<i>diametro 250 mm.</i>	SU STRADA PROV. O STAT.	€/m.	447.02 €

GHISA			
<i>diametro 80 mm. (senza allacci)</i>	IN CAMPAGNA	€/m.	87.55 €
<i>diametro 80 mm.</i>	SU STRADA	€/m.	250.70 €
<i>diametro 80 mm.</i>	SU STRADA PROV. O STAT.	€/m.	386.83 €
<i>diametro 100 mm. (senza allacci)</i>	IN CAMPAGNA	€/m.	90.16 €
<i>diametro 100 mm.</i>	SU STRADA	€/m.	254.68 €
<i>diametro 100 mm.</i>	SU STRADA PROV. O STAT.	€/m.	352.54 €
<i>diametro 125 mm. (senza allacci)</i>	IN CAMPAGNA	€/m.	100.60 €
<i>diametro 125 mm.</i>	SU STRADA	€/m.	266.37 €
<i>diametro 125 mm.</i>	SU STRADA PROV. O STAT.	€/m.	365.60 €
<i>diametro 150 mm. (senza allacci)</i>	IN CAMPAGNA	€/m.	107.08 €
<i>diametro 150 mm.</i>	SU STRADA	€/m.	272.84 €
<i>diametro 150 mm.</i>	SU STRADA PROV. O STAT.	€/m.	372.07 €
<i>diametro 200 mm. (senza allacci)</i>	IN CAMPAGNA	€/m.	124.11 €
<i>diametro 200 mm.</i>	SU STRADA	€/m.	292.48 €
<i>diametro 200 mm.</i>	SU STRADA PROV. O STAT.	€/m.	393.84 €
<i>diametro 300 mm. (senza allacci)</i>	IN CAMPAGNA	€/m.	163.17 €
<i>diametro 300 mm.</i>	SU STRADA	€/m.	333.02 €
<i>diametro 300 mm.</i>	SU STRADA PROV. O STAT.	€/m.	430.88 €
<i>diametro 400 mm. (senza allacci)</i>	IN CAMPAGNA	€/m.	228.56 €
<i>diametro 400 mm.</i>	SU STRADA	€/m.	411.58 €
<i>diametro 400 mm.</i>	SU STRADA PROV. O STAT.	€/m.	509.22 €
POLIETILENE			
<i>diametro 63 mm. (senza allacci)</i>	IN CAMPAGNA	€/m.	66.51 €
<i>diametro 63 mm.</i>	SU STRADA	€/m.	214.51 €
<i>diametro 63 mm.</i>	SU STRADA PROV. O STAT.	€/m.	304.23 €
<i>diametro 90 mm. (senza allacci)</i>	IN CAMPAGNA	€/m.	73.41 €
<i>diametro 90 mm.</i>	SU STRADA	€/m.	311.32 €
<i>diametro 90 mm.</i>	SU STRADA PROV. O STAT.	€/m.	80.50 €
<i>diametro 110 mm. (senza allacci)</i>	IN CAMPAGNA	€/m.	80.50 €
<i>diametro 110 mm.</i>	SU STRADA	€/m.	270.17 €
<i>diametro 110 mm.</i>	SU STRADA PROV. O STAT.	€/m.	317.10 €
<i>diametro 125 mm. (senza allacci)</i>	IN CAMPAGNA	€/m.	86.28 €
<i>diametro 125 mm.</i>	SU STRADA	€/m.	235.50 €
<i>diametro 125 mm.</i>	SU STRADA PROV. O STAT.	€/m.	326.43 €
<i>diametro 140 mm. (senza allacci)</i>	IN CAMPAGNA	€/m.	93.27 €
<i>diametro 140 mm.</i>	SU STRADA	€/m.	242.49 €
<i>diametro 140 mm.</i>	SU STRADA PROV. O STAT.	€/m.	333.42 €
<i>diametro 160 mm. (senza allacci)</i>	IN CAMPAGNA	€/m.	103.72 €
<i>diametro 160 mm.</i>	SU STRADA	€/m.	252.73 €
<i>diametro 160 mm.</i>	SU STRADA PROV. O STAT.	€/m.	343.97 €
<i>diametro 180 mm. (senza allacci)</i>	IN CAMPAGNA	€/m.	113.04 €
<i>diametro 180 mm.</i>	SU STRADA	€/m.	262.36 €
<i>diametro 180 mm.</i>	SU STRADA PROV. O STAT.	€/m.	353.29 €
<i>diametro 200 mm. (senza allacci)</i>	IN CAMPAGNA	€/m.	122.27 €

<i>diametro 200 mm.</i>	SU STRADA	€/m.	274.02 €
<i>diametro 200 mm.</i>	SU STRADA PROV. O STAT.	€/m.	363.73 €
<i>diametro 225 mm. (senza allacci)</i>	IN CAMPAGNA	€/m.	130.58 €
<i>diametro 225 mm.</i>	SU STRADA	€/m.	285.88 €
<i>diametro 225 mm.</i>	SU STRADA PROV. O STAT.	€/m.	377.72 €
<i>diametro 250 mm. (senza allacci)</i>	IN CAMPAGNA	€/m.	151.56 €
<i>diametro 250 mm.</i>	SU STRADA	€/m.	308.89 €
<i>diametro 250 mm.</i>	SU STRADA PROV. O STAT.	€/m.	408.03 €

TABELLE DEI COSTI PERCENTUALI			
EDILIZIA RESIDENZIALE			
EDIFICIO A TORRE			
SVILUPPO mq:			VOLUME mc.:
2,950			9,750
codice	lavorazioni	incidenza %	COSTO
1	Scavi e rinterrì	0.43	€ 19,247.83
2	Opere in c.a.	21.15	€ 957,037.83
3	Vespai, sottofondi e pavimenti	10.47	€ 473,681.25
4	Isolamento e impermeabilizzazioni	1.66	€ 75,241.44
5	Murture e tavolati	8.37	€ 378,677.39
6	Intonaci	9.05	€ 409,659.14
7	Canne e fogne	1.04	€ 47,244.64
8	Rivestimenti	9.02	€ 408,423.99
9	Opere carpenteria metallica e alluminio	15.74	€ 712,271.66
10	Serramenti in legno	3.68	€ 166,745.70
11	Impianto di riscaldamento	4.45	€ 201,227.06
12	Impianto idrosanitario	6.25	€ 283,055.95
13	Impianto elettrico	5.07	€ 229,326.79
14	Impianto ascensori	2.87	€ 130,102.82
15	Impianto antincendio	0.75	€ 34,069.67
PERCENTUALE		100.00	
COSTO COMPLESSIVO			€ 4,526,013.15

RIEPILOGO	
COSTO DELL'OPERA A MQ.	1,534.24 €
COSTO DELL'OPERA A MC.	464.21 €

TABELLE DEI COSTI PERCENTUALI			
EDILIZIA RESIDENZIALE			
EDIFICIO UNIFAMILIARE			
SVILUPPO mq:			VOLUME mc.:
790			2,600
codice	lavorazioni	incidenza %	COSTO
1	Scavi e rinterrì	3.15	€ 39,627.86
2	Opere in c.a.	21.32	€ 268,028.25
3	Vespai, sottofondi e pavimenti	7.92	€ 99,594.54
4	Isolamento e impermeabilizzazioni	1.91	€ 23,972.29
5	Murture e tavolati	23.82	€ 299,473.19
6	Intonaci	10.1	€ 127,035.53
7	Canne e fogne	1.92	€ 24,085.51
8	Rivestimenti	4.3	€ 54,058.56
9	Opere carpenteria metallica e alluminio	7.83	€ 98,441.73
10	Serramenti in legno	1.57	€ 19,711.01
11	Impianto di riscaldamento	5.67	€ 71,350.71
12	Impianto idrosanitario	4.32	€ 54,295.30
13	Impianto elettrico	5.67	€ 71,350.71
14	Impianto gas e antincendio	0.5	€ 6,340.48
PERCENTUALE		100.00	
COSTO COMPLESSIVO			€ 1,257,365.69

RIEPILOGO	
COSTO DELL'OPERA A MQ.	1,591.60 €
COSTO DELL'OPERA A MC.	483.60 €

TABELLE DEI COSTI PERCENTUALI			
EDILIZIA RESIDENZIALE			
EDIFICIO VILLA SINGOLA			
SVILUPPO mq:			VOLUME mc.:
200			680
codice	lavorazioni	incidenza %	COSTO
1	Scavi e rinterrì	0.8	€ 3,139.38
2	Opere in c.a.	9.12	€ 35,973.86
3	Vespai, sottofondi e pavimenti	1.11	€ 4,374.53
4	Isolamento e impermeabilizzazioni	11.77	€ 46,421.20
5	Murture e tavolati	18.65	€ 73,543.10
6	Intonaci	10.63	€ 40,863.01
7	Canne e fogne	1.91	€ 7,513.88
8	Rivestimenti	10.51	€ 41,429.12
9	Opere carpenteria metallica e alluminio	0.91	€ 3,602.56
10	Serramenti in legno	15.24	€ 60,110.81
11	Impianto di riscaldamento	7.05	€ 27,790.97
12	Impianto idrosanitario	5.43	€ 21,409.35
13	Impianto elettrico	5.45	€ 21,512.28
14	Opere varie	1.69	€ 6,690.44
PERCENTUALE		100.00	
COSTO COMPLESSIVO			€ 394,374.50

RIEPILOGO	
COSTO DELL'OPERA A MQ.	1,971.87 €
COSTO DELL'OPERA A MC.	579.96 €

TABELLE DEI COSTI PERCENTUALI			
EDILIZIA RESIDENZIALE			
EDIFICIO RESIDENZIALE MULTIPIANO			
SVILUPPO mq:			VOLUME mc.:
3,400			16,200
codice	lavorazioni	incidenza %	COSTO
1	Scavi e rinterrì	2.03	€ 123,515.34
1.01	Sondaggi e fondazioni speciali	5.24	€ 319,081.25
2	Opere in c.a.	21.03	€ 1,281,471.38
3	Vespai, sottofondi e pavimenti	6.93	€ 422,010.67
4	Isolamento e impermeabilizzazioni	4.56	€ 277,909.48
5	Murture e tavolati	2.18	€ 132,778.99
6	Intonaci	6.14	€ 374,354.35
7	Canne e fogne	2.03	€ 123,803.54
8	Rivestimenti	8.36	€ 509,500.69
9	Opere carpenteria metallica e alluminio	9.29	€ 566,111.87
10	Serramenti in legno	10.39	€ 633,016.00
11	Impianto di riscaldamento	7.43	€ 452,889.50
12	Impianto idrosanitario	3.95	€ 240,854.89
13	Impianto elettrico	6.97	€ 424,069.26
14	Impianto ascensori	3.47	€ 211,005.35
PERCENTUALE		100.00	
COSTO COMPLESSIVO			€ 6,092,372.56

RIEPILOGO	
COSTO DELL'OPERA A MQ.	1,791.87 €
COSTO DELL'OPERA A MC.	376.07 €

TABELLE DEI COSTI PERCENTUALI			
EDILIZIA ECONOMICA			
EDIFICIO CIVILE DIREZIONALE			
SVILUPPO mq:			VOLUME mc.:
5,900			17,500
codice	lavorazioni	incidenza %	COSTO
1	Scavi e rinterrì	0.39	€ 23,982.59
2	Opere in c.a.	35.11	€ 2,161.55
3	Vespai, sottofondi e pavimenti	0.5	€ 30,878.86
4	Isolamento e impermeabilizzazioni	7.83	€ 481,709.74
5	Murture e tavolati	10.45	€ 643,566.26
6	Intonaci	6.28	€ 386,479.44
7	Canne e fognie	1.57	€ 96,702.22
8	Rivestimenti	2.15	€ 132,254.05
9	Opere carpenteria metallica e serramenti	13.68	€ 780,843.24
10	Impianto di riscaldamento	8	€ 463,357.42
11	Impianto idrosanitario	6.26	€ 323,857.17
12	Impianto elettrico	4.47	€ 236,737.71
13	Impianto ascensori	3.31	€ 203,800.29
14	Impianto gas e antincendio	3.09	€ 190,110.68
PERCENTUALE		100.00	
COSTO COMPLESSIVO			€ 3,996,441.22

RIEPILOGO	
COSTO DELL'OPERA A MQ.	677.36 €
COSTO DELL'OPERA A MC.	228.37 €

TABELLE DEI COSTI PERCENTUALI			
EDILIZIA ECONOMICA			
EDIFICIO CIVILE			
SVILUPPO mq:			VOLUME mc.:
8,610			28,300
codice	lavorazioni	incidenza %	COSTO
1	Scavi e rinterrì	0.37	€ 32,381.63
2	Opere in c.a.	28.4	€ 2,500,052.85
3	Vespai, sottofondi e pavimenti	9.59	€ 844,186.01
4	Isolamento e impermeabilizzazioni	9.76	€ 859,018.14
5	Murture e tavolati	7.74	€ 681,259.02
6	Intonaci	2.79	€ 245,692.57
7	Canne e fogne	2.94	€ 258,455.82
8	Rivestimenti	6.26	€ 550,775.39
9	Opere carpenteria metallica e serramenti alluminio	12.45	€ 1,095,683.77
10	Impianto di riscaldamento	6.34	€ 558,289.23
11	Impianto idrosanitario	6.1	€ 536,910.79
12	Impianto elettrico	4.5	€ 395,835.72
13	Impianto ascensori	2.4	€ 211,211.21
14	Impianto gas e antincendio	0.39	€ 34,069.67
PERCENTUALE		100.00	
COSTO COMPLESSIVO			€ 8,803,821.81

RIEPILOGO	
COSTO DELL'OPERA A MQ.	1,022.51 €
COSTO DELL'OPERA A MC.	311.09 €

TABELLE DEI COSTI PERCENTUALI			
EDILIZIA ECONOMICA			
EDIFICIO RESIDENZIALE PLURIPIANO			
SVILUPPO mq:			VOLUME mc.:
3,200			10,500
codice	lavorazioni	incidenza %	COSTO
1	Scavi e rinterrì	1.75	€ 68,345.17
2	Opere in c.a.	30.7	€ 1,199,364.58
3	Vespai, sottofondi e pavimenti	5.2	€ 203,326.82
4	Isolamento e impermeabilizzazioni	5.21	€ 203,676.78
5	Murture e tavolati	7.28	€ 284,394.03
6	Intonaci	7.48	€ 292,319.60
7	Canne e fognie	0.93	€ 36,437.05
8	Rivestimenti	3.39	€ 132,254.05
9	Opere carpenteria metallica e serramenti alluminio	10.82	€ 422,525.32
10	Impianto di riscaldamento	6.25	€ 244,055.99
11	Impianto idrosanitario	9.22	€ 360,047.16
12	Impianto elettrico	5.11	€ 199,786.04
13	Impianto ascensori	2.42	€ 94,695.10
14	Impianto gas e antincendio	1.7	€ 66,492.44
15	Opere varie	2.53	€ 98,657.88
PERCENTUALE		100.00	
COSTO COMPLESSIVO			€ 3,906,378.00

RIEPILOGO	
COSTO DELL'OPERA A MQ.	1,220.74 €
COSTO DELL'OPERA A MC.	372.04 €

TABELLE DEI COSTI PERCENTUALI			
EDILIZIA ECONOMICA			
EDIFICIO VILLA SINGOLA SU PLATEA CON STRUTTURE PORTANTI IN LEGNO LAMELLARE			
SVILUPPO mq:			VOLUME mc.:
170			640
codice	lavorazioni	incidenza %	COSTO
1	Scavi e rinterrati	1.01	€ 3,170.26
2	Opere in c.a.	7.05	€ 22,026.93
3	Strutture portanti in legno lamellare tamponamenti in muratura davanali	23.76	€ 74,201.85
4	Marmi	5.35	€ 16,726.06
5	Isolamenti sottofondi e massetti, isolamenti verticali, di copertura e	2.47	€ 7,719.74
6	Impermeabilizzazioni, intonaci esterni, rasature, rivestimenti e	13.05	€ 40,760.08
7	Trattamenti esterni	4.78	€ 14,924.80
8	Trattamenti solai, soffitti, parti interne	4.05	€ 12,660.35
9	Impianto idrotermosanitario	11.17	€ 34,893.10
10	Impianto elettrico	4.12	€ 12,866.21
11	Pavimenti, rivestimenti e finiture	9.23	€ 28,820.27
12	Opere da falegname scale, balaustre	4.38	€ 13,689.64
13	Serramenti esterni ed interni	7.78	€ 24,291.37
14	Opere varie	1.8	€ 5,558.22
PERCENTUALE		100.00	
COSTO COMPLESSIVO			€ 312,308.87

RIEPILOGO	
COSTO DELL'OPERA A MQ.	1,837.11 €
COSTO DELL'OPERA A MC.	487.98 €

TABELLE DEI COSTI PERCENTUALI			
EDILIZIA ECONOMICA			
EDIFICIO VILLA SINGOLA CON INTERRATO, CON STRUTTURE PORTANTI IN LEGNO LAMELLARE			
SVILUPPO mq:			VOLUME mc.:
250			640
codice	lavorazioni	incidenza %	COSTO
1	Scavi e rinterrati	2.79	€ 11,404.61
2	Opere in c.a.	16.86	€ 68,962.74
3	Strutture portanti in legno lamellare	18.15	€ 74,201.85
4	Tamponamenti in muratura davanzi e marmi	4.09	€ 16,726.06
5	Isolamento	2.94	€ 12,022.19
6	Impermeabilizzazioni, intonaci estrni, rasature, rivestimenti	11.48	€ 46,935.85
7	Trattamenti esterni	4.25	€ 17,395.10
8	Trattamenti solai, soffitti e pareti interne	4.33	€ 17,703.89
9	Impianto idrotermosanitario	10.47	€ 42,818.67
10	Impianto elettrico	3.9	€ 15,954.09
11	Pavimenti, rivestimenti e finiture	8.24	€ 33,709.42
12	Opere da falegname, scale, balaustre.	3.35	€ 13,689.64
13	Serramenti interni ed esterni	7.47	€ 30,528.90
14	Opere varie	1.69	€ 6,896.30
PERCENTUALE		100.00	
COSTO COMPLESSIVO			€ 408,949.31

RIEPILOGO	
COSTO DELL'OPERA A MQ.	1,635.80 €
COSTO DELL'OPERA A MC.	638.98 €

A) TIPOLOGIA INTERVENTO	NUOVA COSTRUZIONE	
DESCRIZIONE:	Realizzazione nuovo ospedale - 300 - 400 posti letto - area in comune di pianura, terreno con caratteristiche medie, zona sismica 4; classificazione energetica "C" superficie lorda media 120 - 150 mq./pl - finiture standard di livello medio - dotazione impiantistica, elettrica, meccanica, gas medicali, impianti di risalita, antincendio, antintrusione, cablaggio, comunicazione. Massimo 8 sale operatorie, previsione per risonanza magnetica e TAC. Esclusi impianti speciali sanitari, attrezzature sanitarie, trasporti interni e arredi.	
COSTO TEORICO BASE MEDIO:	Da 1,850.00 €/mq a 2,050.00 €/mq	
COMPOSIZIONE DEL COSTO:	OPERE EDILI	35 - 40%
	IMPIANTI	35 - 40%
	SOMME IN AMMINISTRAZIONE	20 - 30%
FATTORI DI INCREMENTO DI COSTO:	Classificazione zona sismica 2 o 3;	
	Caratteristiche del terreno (in pendenza, falda superficiale);	
	Classificazione energetica "A" o "B";	
	Presenza di vincoli (ambientali, archeologico, militare, presenza sottoservizi, ecc.).	
<p>La presenza di tutti i fattori di incremento può portare ad un aumento del costo teorico base medio al massimo del 10%. <i>(Discostamenti del costo teorico base medio superiori al 10% dovranno essere opportunamente giustificati dal Committente).</i></p>		

A) TIPOLOGIA INTERVENTO	RISTRUTTURAZIONE ADEGUAMENTO AI REQUISITI MINIMI L.R. N. 22/2002	
DESCRIZIONE:	<p>Sostituzione integrale dei paramenti interni, pavimenti, serramenti, impianti tecnologici con consolidamento strutturale.</p> <p><i>Escluso interventi sulle centrali tecnologiche e sulle fondazioni.</i></p> <p><i>Esclusi interventi su impianti speciali sanitari, attrezzature sanitarie, trasporti interni e arredi.</i></p>	
COSTO TEORICO BASE MEDIO (per le aree di degenza con superficie lorda di 28 - 32 mq./pl):	Da 718.00 €/mq a 820.00 €/mq	
COSTO TEORICO BASE MEDIO (per le aree dei servizi sanitari : rx, sale operatorie, terapia intensiva, ecc.):	Da 820.00 €/mq a 1,220.00 €/mq	
COMPOSIZIONE DEL COSTO:	OPERE EDILI	40 - 45%
	IMPIANTI	30 - 35%
	SOMME IN AMMINISTRAZIONE	20 - 30%
FATTORI DI INCREMENTO DI COSTO:	Classificazione zona sismica 2 o 3;	
	Classificazione energetica "A" o "B";	
	Carenze strutturali diffuse	
	Presenza di vincoli (monumentali, ambientali, archeologico, militare, presenza sottoservizi, ecc.).	
<p>La presenza di tutti i fattori di incremento può portare ad un aumento del costo teorico base medio al massimo del 5%.</p> <p><i>(Discostamenti del costo teorico base medio superiori al 5% dovranno essere opportunamente giustificati dal Committente).</i></p>		
<p>Quando gli interventi di ristrutturazione sulle aree di degenza e sull'area Servizi Sanitari comportano adeguamenti delle centrali tecnologiche il costo a mq. può incrementare del 20%.</p>		

A) TIPOLOGIA INTERVENTO	NUOVA COSTRUZIONE	
DESCRIZIONE:	Realizzazione nuovo centro servizi per anziani non autosufficienti - 90/120 posti letto - requisiti previsti dalla DGRV n. 84/07 - area in comune di pianura, terreno con caratteristiche medie, zona sismica 4; classificazione energetica "C", superficie lorda media 40 - 50 mq./pl - finiture standard di livellomedio - dotazione impiantistica elettrica, meccanica, impianti di risalita, antincendio, antintrusione, cablaggio, comunicazione;; cucina, lavanderia, arredi, (il costo degli arredi e attrezzatureincide circa un 10% sulla composizione del costo teorico base medio) <i>Escluso valore dell'area.</i>	
COSTO TEORICO BASE MEDIO:	da 1,640.00 €/mq a 1,950.00 €/mq.	
COMPOSIZIONE DEL COSTO:	OPERE EDILI	40 - 45%
	IMPIANTI	30 - 35%
	SOMME IN AMMINISTRAZIONE	20 - 30%
FATTORI DI INCREMENTO DI COSTO:	Classificazione zona sismica 2 o 3;	
	Classificazione energetica "A" o "B";	
	Cratteristiche del terreno (pendenza, falda, superficie,...)	
	Presenza di vincoli (ambientali, archeologico, militare, presenza sottoservizi, ecc.).	
<p>La presenza di tutti i fattori di incremento può portare ad un aumento del costo teorico base medio al massimo del 10%. <i>(Discostamenti del costo teorico base medio superiori al 10% dovranno essere opportunamente giustificati dal Committente).</i></p>		

A) TIPOLOGIA INTERVENTO	RISTRUTTURAZIONE ADEGUAMENTO AI REQUISITI MINIMI L.R. N. 22/2002	
DESCRIZIONE:	Sostituzione integrale dei paramenti interni, pavimenti, serramenti, impianti tecnologici con consolidamento strutturale. <i>Escluso interventi sulle centrali tecnologiche e sulle fondazioni.</i>	
COSTO TEORICO BASE MEDIO:	da 720.00 €/mq a 820.00 €/mq.	
COMPOSIZIONE DEL COSTO:	OPERE EDILI	40 - 45%
	IMPIANTI	30 - 35%
	SOMME IN AMMINISTRAZIONE	20 - 30%
FATTORI DI INCREMENTO DI COSTO:	Classificazione zona sismica 2 o 3;	
	Classificazione energetica "A" o "B";	
	Carenze strutturali diffuse	
	Presenza di vincoli (monumentali, ambientali, archeologico, militare, presenza sottoservizi, ecc.).	
<p>La presenza di tutti i fattori di incremento può portare ad un aumento del costo teorico base medio al massimo del 10%. <i>(Discostamenti del costo teorico base medio superiori al 10% dovranno essere opportunamente giustificati dal Committente).</i></p>		

TABELLE DEI COSTI PERCENTUALI			
EDILIZIA SCOLASTICA			
SCUOLE MATERNE			
SVILUPPO mq:			VOLUME mc.:
1,230			4,200
codice	lavorazioni	incidenza %	COSTO
0	Opere provvisionali	0.09	€ 1,543.97
1	Scavi e rinterri	1.67	€ 28,772.64
2	Opere in c.a.	16.4	€ 287,033.84
3	Vespai, sottofondi e pavimenti	8.01	€ 140,179.67
4	Isolamento e impermeabilizzazioni	1.47	€ 25,620.24
5	Murture e tavolati	2.53	€ 45,503.54
6	Intonaci	4.43	€ 78,359.54
7	Controsoffittature	0.29	€ 5,151.11
8	Rivestimenti	2.29	€ 41,462.66
9	Opere carpenteria metallica e alluminio	0.63	€ 14,440.87
10	Serramenti	14.2	€ 245,207.62
11	Impianto di riscaldamento	19.61	€ 338,548.22
12	Impianto idrosanitario	7.17	€ 124,903.10
13	Impianto elettrico	15.71	€ 271,625.15
14	Impianto gas e antincendio	3.05	€ 53,125.95
15	Opere varie	2.45	€ 42,385.96
PERCENTUALE		100.00	
COSTO COMPLESSIVO			€ 1,743,864.08

RIEPILOGO	
COSTO DELL'OPERA A MQ.	1,417.78 €
COSTO DELL'OPERA A MC.	415.21 €

TABELLE DEI COSTI PERCENTUALI			
EDILIZIA SCOLASTICA			
SCUOLE ELEMENTARI			
SVILUPPO mq:			VOLUME mc.:
1,400			5,050
codice	lavorazioni	incidenza %	COSTO
0	Opere provvisoriale	0.44	€ 9,469.54
1	Scavi e rinterri	1.46	€ 31,333.08
2	Opere in c.a. E strutture	14.19	€ 307,660.69
3	Vespai, sottofondi e pavimenti	9.14	€ 197,605.07
4	Isolamento e impermeabilizzazioni	1.38	€ 29,829.59
5	Murture e tavolati	3.19	€ 70,083.70
6	Intonaci	3.84	€ 84,125.63
7	Controsoffittature	0.39	€ 6,636.16
8	Rivestimenti	2.57	€ 56,866.23
9	Opere carpenteria metallica e alluminio	0.64	€ 17,144.69
10	Serramenti	11.84	€ 253,646.81
11	Impianto di riscaldamento	20.69	€ 442,696.42
12	Impianto idrosanitario	6.74	€ 145,355.84
13	Impianto elettrico	13.72	€ 294,054.55
14	impianto ascensori	3.36	€ 72,833.10
15	Impianto gas e antincendio	3.57	€ 76,948.22
16	Opere varie	2.93	€ 62,644.11
PERCENTUALE		100.00	
COSTO COMPLESSIVO			€ 2,158,933.42

RIEPILOGO	
COSTO DELL'OPERA A MQ.	1,542.10 €
COSTO DELL'OPERA A MC.	427.51 €

TABELLE DEI COSTI PERCENTUALI			
EDILIZIA SCOLASTICA			
SCUOLE MEDIE			
SVILUPPO mq:			VOLUME mc.:
1,150			4,200
codice	lavorazioni	incidenza %	COSTO
0	Opere provvisoriale	0.42	€ 8,028.52
1	Scavi e rinterri	1.32	€ 25,188.04
2	Opere in c.a. E strutture	12.75	€ 246,957.93
3	Vespai, sottofondi e pavimenti	7.89	€ 152,213.70
4	Isolamento e impermeabilizzazioni	1.43	€ 27,555.93
5	Murture e tavolati	2.95	€ 57,855.07
6	Intonaci	3.31	€ 64,983.83
7	Controsoffittature	0.28	€ 5,560.78
8	Rivestimenti	2.27	€ 45,047.27
9	Opere carpenteria metallica e alluminio	0.57	€ 14,399.91
10	Serramenti	12.28	€ 234,013.41
11	Impianto di riscaldamento	23.11	€ 439,961.87
12	Impianto idrosanitario	6.99	€ 134,192.35
13	Impianto elettrico	14.65	€ 279,347.42
14	impianto ascensori	3.68	€ 71,040.79
15	Impianto gas e antincendio	2.96	€ 56,823.22
16	Opere varie	3.13	€ 59,571.59
PERCENTUALE		100.00	
COSTO COMPLESSIVO			€ 1,922,741.63

RIEPILOGO	
COSTO DELL'OPERA A MQ.	1,671.95 €
COSTO DELL'OPERA A MC.	457.80 €

TABELLE DEI COSTI PERCENTUALI			
EDILIZIA INDUSTRIALE			
CAPANNONE DI PICCOLE DIMENSIONI			
SVILUPPO mq:			VOLUME mc.:
740			5,530
codice	lavorazioni	incidenza %	COSTO
1	Scavi e rinterrì	5.7	€ 23,879.66
2	Opere in c.a.	28.97	€ 121,456.75
3	Vespai, sottofondi e pavimenti	1.06	€ 4,425.99
4	Murture e tavolati	1.76	€ 11,579.59
5	Tetti e coperture	3.85	€ 16,159.95
6	Controsoffitti, contropareti mobili	3.07	€ 12,866.21
7	Intonaci	5.8	€ 24,332.55
8	Assistenze murarie	5.2	€ 21,821.07
9	Pavimenti e rivestimenti	2.31	€ 9,675.40
10	Impermeabilizzazioni ed isolamenti	1.56	€ 6,536.05
11	Opere in ferro	7.86	€ 32,937.45
12	Opere da lattoniere	2.77	€ 11,631.05
13	Facciate continue	1.18	€ 4,940.64
15	Inimpianto RCV	3.34	€ 13,998.43
16	Impianto idrico-sanitario	2.95	€ 12,351.56
17	Impianto elettrico e speciai	4.91	€ 20,585.91
18	Fognature	1.18	€ 4,940.64
19	Sistemazioni esterne	6.43	€ 26,967.54
20	Opere varie e sicurezza	7.12	€ 29,849.56
PERCENTUALE		100.00	
COSTO COMPLESSIVO			€ 410,936.00

RIEPILOGO	
COSTO DELL'OPERA A MQ.	555.32 €
COSTO DELL'OPERA A MC.	74.31 €

TABELLE DEI COSTI PERCENTUALI			
EDILIZIA INDUSTRIALE			
CAPANNONE DI MEDIE DIMENSIONI			
SVILUPPO mq:			VOLUME mc.:
740			5,530
codice	lavorazioni	incidenza %	COSTO
1	Scavi e rinterrì	4.51	€ 25,732.39
2	Opere in c.a.	23.59	€ 134,477.32
3	Vespai, sottofondi e pavimenti	2.71	€ 15,439.44
4	Murture e tavolati	16.23	€ 92,533.58
5	Tetti e coperture	15.86	€ 90,372.07
6	Controsoffiitti, contropareti mobili	4.1	€ 23,365.01
7	Intonaci	0.69	€ 3,911.35
8	Assistenze murarie	1.81	€ 10,292.97
9	Pavimenti e rivestimenti	4.55	€ 25,938.24
10	Impermeabilizzazioni e isolamenti	1.44	€ 8,234.38
11	Opere in ferro	1.72	€ 9,778.32
12	Opere da lattoniere	1.35	€ 7,719.74
13	Facciate continue, serramenti e vetri	2.17	€ 12,351.56
14	Verniciature e tinteggiature	0.58	€ 3,293.77
15	Inimpianto RCV	5.24	€ 29,849.56
16	Impianto idrico-sanitario	2.26	€ 12,866.21
17	Impianto elettrico e speciai	2.64	€ 15,027.73
18	Fognature	2.24	€ 12,763.28
19	Opere varie e sicurezza	6.32	€ 36,025.33
PERCENTUALE		100.00	
COSTO COMPLESSIVO			€ 569,972.25

RIEPILOGO	
COSTO DELL'OPERA A MQ.	770.23 €
COSTO DELL'OPERA A MC.	103.07 €

TABELLE DEI COSTI PERCENTUALI			
EDILIZIA INDUSTRIALE			
CAPANNONE DI GRANDI DIMENSIONI			
SVILUPPO mq:			VOLUME mc.:
740			5,530
codice	lavorazioni	incidenza %	COSTO
1	Scavi e rinterrì	3.93	€ 36,539.98
2	Opere in c.a.	22.8	€ 212,034.65
3	Vespai, sottofondi e pavimenti	1.25	€ 11,631.05
4	Murture e tavolati	14.5	€ 134,837.58
5	Controsoffitti e pareti mobili	6.24	€ 58,052.23
6	Tetti e coperture	12.84	€ 119,398.16
7	Intonaci	1.8	€ 16,726.06
8	Pavimenti e rivestimenti	3.52	€ 32,731.59
9	Impermealizzazioni e isolamenti	1.08	€ 10,087.11
10	Opere in ferro	1.66	€ 15,439.44
11	Opere da lattoniere	1.00	€ 9,253.38
12	Facciate continue, serramenti e vetri	2.06	€ 19,144.90
13	Verniciature e tinteggiature	1.25	€ 11,631.05
14	Pietre e marmi	0.53	€ 4,940.64
15	Inpianto RCV	6.51	€ 60,522.53
16	Impianto idrico-sanitario	2.37	€ 22,078.39
17	Impianto elettrico e speciai	3.54	€ 32,885.98
18	Fognature	2.02	€ 18,774.36
19	Sistemazioni esterne	3.12	€ 29,026.13
20	Opere varie e sicurezza	7.97	€ 74,109.22
PERCENTUALE		100.00	
COSTO COMPLESSIVO			€ 929,844.43

RIEPILOGO	
COSTO DELL'OPERA A MQ.	1,256.55 €
COSTO DELL'OPERA A MC.	168.15 €

TABELLE DEI COSTI PERCENTUALI			
EDILIZIA CIMITERIALE			
CAPPELLA GENTILIZIA 12 LOCULI			
SVILUPPO mq:			
21.16			
codice	lavorazioni	incidenza %	COSTO
0	Opere provvisionali	1.15	€ 1,543.97
1	Scavi e rinterrì	1.62	€ 2,161.55
2	Opere in c.a. e strutture	33.08	€ 44,259.68
3	Vespai, sottofondi e pavimenti	11.54	€ 15,439.44
4	Murature e tavolati	7.85	€ 10,498.83
5	Intonaci, tinteggiature, stuccature esterne	4.85	€ 6,484.58
6	Rivestimenti in marmo e lapidi	19.23	€ 25,732.39
7	Borchie, caratteri e numeri in bronzo	5.00	€ 6,690.44
8	Opere di copertura	5.00	€ 12,866.21
9	Opere da lattoniere	9.62	€ 1,543.97
10	Impianto elettrico	1.15	€ 2,882.05
11	Operer varie e sicurezza	2.15	€ 3,705.49
PERCENTUALE		100.00	
COSTO COMPLESSIVO			€ 133,808.60

RIEPILOGO	
COSTO DELL'OPERA A MQ.	6,323.66 €
COSTO DELL'OPERA A LOCULO	11,150.72 €

TABELLE DEI COSTI PERCENTUALI
EDILIZIA CIMITERIALE
CORPO LOCULI PER 100 LOCULI

codice	lavorazioni	incidenza %	COSTO
0	Opere provvisionali	1.15	€ 1,543.97
1	Scavi e rinterrì	1.62	€ 4,940.64
2	Opere in c.a. e strutture	33.08	€ 70,506.69
3	Vespai, sottofondi e pavimenti	11.54	€ 15,439.44
4	Murature e tavolati	7.85	€ 16,153.77
5	Intonaci, tinteggiature, stuccature esterne	4.85	€ 5,661.15
6	Rivestimenti in marmo e lapidi	19.23	€ 13,380.85
7	Borchie, caratteri e numeri in bronzo	5.00	€ 3,602.56
8	Opere di copertura	5.00	€ 17,878.87
9	Opere da lattoniere	9.62	€ 1,786.88
10	Impianto elettrico	1.15	€ 3,602.56
11	Operer varie e sicurezza	2.15	€ 8,234.38
PERCENTUALE		100.00	
COSTO COMPLESSIVO			€ 162,731.77

RIEPILOGO	
COSTO DELL'OPERA A LOCULO	€ 1,627.32

TABELLE DEI COSTI PERCENTUALI**COSTI PARAMETRICI***GIARDINI CONDOMINIALI, PARCHI PUBBLICI ED AREE VERDI*

AMBITO DI APPLICAZIONE	COSTO AL MQ
PARCHEGGIO ALBERATO	€ 53.72
VIALI PEDONALI DI INGRESSO	€ 85.72
GIARDINI FLOREALI	€ 39.26
ORTI DIDATTICI	€ 37.20
GIARDINI CONDOMINIALI	€ 24.81
CORTI ATTIVITA' ALL'APERTO	€ 33.07
SISTEMAZIONI AREE VERDI	€ 18.61
PATIO PROTETTO	€ 88.82

TIPOLOGIA LAVORAZIONI	MATERIALI	% MANODOPERA	Note
FOGNATURE	<i>grès ceramico</i>	33%	
	<i>cemento vibocemento</i>	31%	
	<i>ghisa sferoidale</i>	19%	
	<i>p.v.c.</i>	16%	
ACQUEDOTTI	<i>ghisa sferoidale</i>	19%	
	<i>acciaio saldato</i>	24%	
	<i>polietilene</i>	17%	
OPERE STRADALI	<i>manufatti</i>	36%	
	<i>corpo stradale</i>	26%	
	<i>pavimento bituminoso</i>	18%	
	<i>pavimento in pietrame</i>	39%	
SISTEMAZIONI A VERDE		27%	
DIFESA DEL SUOLO		28%	
OPERE EDILI	<i>al grezzo</i>	36%	
	<i>al fino</i>	38%	
IMPIANTI ELETTRICI		33%	
IMPIANTI TERMOIDRAULICI		35%	
IMPIANTI CONDIZIONAMENTO		32%	
ARREDO URBANO		8%	