



Manuale per l'utilizzo del foglio di calcolo del contributo e la compilazione dell'Allegato Semplificazione



VERSIONI

Versione	Paragrafo o Pagina	Descrizione della variazione
V1.0	Tutto il documento	Versione iniziale del documento ad uso sperimentale per il calcolo delle ANTICIPAZIONI sul SAL-ZERO
V1.1	Tutto il documento	Inserita descrizione dell'uso del foglio ai fini dell'ordinanza n. 100/2020
V1.2	Capitolo 8	Introdotta Tabella apposita nel foglio per semplificare la compilazione dell'allegato semplificazione ordinanza 100
V1.3	Capitolo 9 Capitolo 10	Maggiorazione beni culturali ex ordinanza 16 Gestione degli accolti forzati ai fini superbonus



Sommario

1	Finalità del documento.....	4
2	Come scaricare il file XML della pratica MUDE	5
3	Dove trovare il foglio di calcolo	5
4	Importazione del file XML dentro il foglio di calcolo del contribuuto.....	6
5	Aggiunta delle informazioni mancanti ai fini del calcolo del contribuuto.....	7
6	Tabella Concessione	8
7	Preparazione Allegato B ai fini della richiesta di ANTICIPO OCSR 94/20.....	12
8	Compilazione dei dati relativi al contribuuto richiesti dall'Allegato Semplificazione previsto dalla OCSR 100/2020	13
8.1	Contributo assegnato al lordo dell'IVA se non recuperabile.....	13
8.2	Costo parametrico ponderale.....	14
8.3	Quadro informativo "costo convenzionale e complessivo dell'intervento"	15
8.3.1	Costo dell'intervento al lordo dell'IVA e ribasso sul costo lavori	15
8.3.2	Costo convenzionale al netto di IVA.....	16
8.3.3	Compilazione del quadro informativo "Costo convenzionale complessivo intervento"	17
8.4	Metodo di calcolo adottato	18
9	Maggiorazioni Beni Culturali di cui all'ordinanza 116/2021.....	20
9.1	Definizioni.....	20
9.2	Tabelle	20
9.2.1	Tabella 1	20
9.2.2	Tabella 2a.....	21
9.2.3	Tabella 2b	21
9.2.4	Tabella 3	21
9.2.5	Incrementi massimi riconosciuti.....	21
9.3	Esempio pratico	22
10	Gestione degli accolti del superbonus (sismabonus/ecobonus)	25
10.1	Esempio 1: accollo forzato sulle demolizioni	26
10.2	Esempio 2: accollo forzato sulle finiture comuni	28



1 Finalità del documento

Il presente documento ha la finalità di guidare il professionista nell'utilizzo del foglio di calcolo per la determinazione del contributo concedibile in attuazione della disciplina dettata dalle ordinanze commissariali in materia, a partire dal tracciato XML della richiesta di contributo RCR depositata sulla piattaforma informatica MUDE.

A tal fine il presente manuale riporta i principali meccanismi dello strumento di calcolo e ne esplica il funzionamento, con particolare riferimento alle maggiorazioni al costo convenzionale previste dalla O.C. n. 116/2021.

Sono inoltre indicate le modalità per l'implementazione dei dati richiesti ai fini della certificazione del contributo concedibile di cui all' "Allegato Semplificazione" ex O.C. n. 100/2020 desumibili dal foglio di calcolo in esito alle operazioni per la determinazione del contributo medesimo.



2 Come scaricare il file XML della pratica MUDE

Il file XML della istanza MUDE è da sempre nella disponibilità degli Uffici Tecnici Comunali e degli USR ed ha lo scopo di permettere la interlocuzione tra il portale MUDE e i gestionali locali degli enti pubblici, normalmente attraverso l'invocazione di webservice che il portale MUDE espone in via privata.

A partire dal 23 aprile 2020 è stato reso disponibile anche ai professionisti, allo scopo di permettere il suo utilizzo per la determinazione del contributo attraverso strumenti di produttività personale come MS Excel.

Per le nuove richieste di contributo, il file XML sarà disponibile al download solo dopo aver compilato, verificato e ricaricato su piattaforma MUDE il modello RCR di riferimento.

Per scaricare il tracciato dati XML da portale MUDE è sufficiente accedere al proprio fascicolo e poi alla propria istanza, ed a fianco del pulsante "riporta in bozza" cliccare sul nuovo pulsante "Scarica XML dati".

Facendo click sul pulsante scaricherete sul vostro computer il contenuto della intera istanza MUDE dove i singoli campi sono rappresentati dal loro contenuto e dai loro metadati, in un formato elaborabile da un calcolatore elettronico. Il file XML è in altre parole l'istanza MUDE pronta per essere utilizzata da un software (normalmente il gestionale dell'ente pubblico, in questo caso un "semplice" foglio MS Excel).

The screenshot shows the MUDE Piemonte web portal interface. On the left, there is a navigation menu with 'Nuovo fascicolo' highlighted. The main content area is titled 'Gestione istanza' and shows details for a specific instance. The 'Fascicolo di riferimento' section includes fields for 'Numero fascicolo' (13-057041-0000008290-2020), 'Comune', 'Intestatario', and 'Tipo fascicolo' (RCR CI-Rafforzamento). The 'Istanza' section includes fields for 'Codice istanza' (13-057041-0000008290-2020), 'Stato istanza' (VERIFICATA), 'Referente', 'Tipo istanza' (RCR CI LO - Residenziale LO), and 'Data stato' (23/04/2020). A message states 'Questa istanza segue il processo di compilazione OFFLINE.' Below this, there are several buttons: 'Gestione allegati', 'Download istanza da firmare', 'Upload istanza firmata', 'Riporta in bozza', and 'Scarica XML dati' (highlighted with a red box). Other buttons include 'Elimina istanza' and 'Torna a elenco istanze'. The footer contains contact information for CSI Piemonte and technical assistance.

3 Dove trovare il foglio di calcolo

Il dati xml così scaricati, per essere fruibili, devono essere importati all'interno del foglio di calcolo.

Il foglio di calcolo è un file Microsoft Excel messo a disposizione dei professionisti al seguente link.

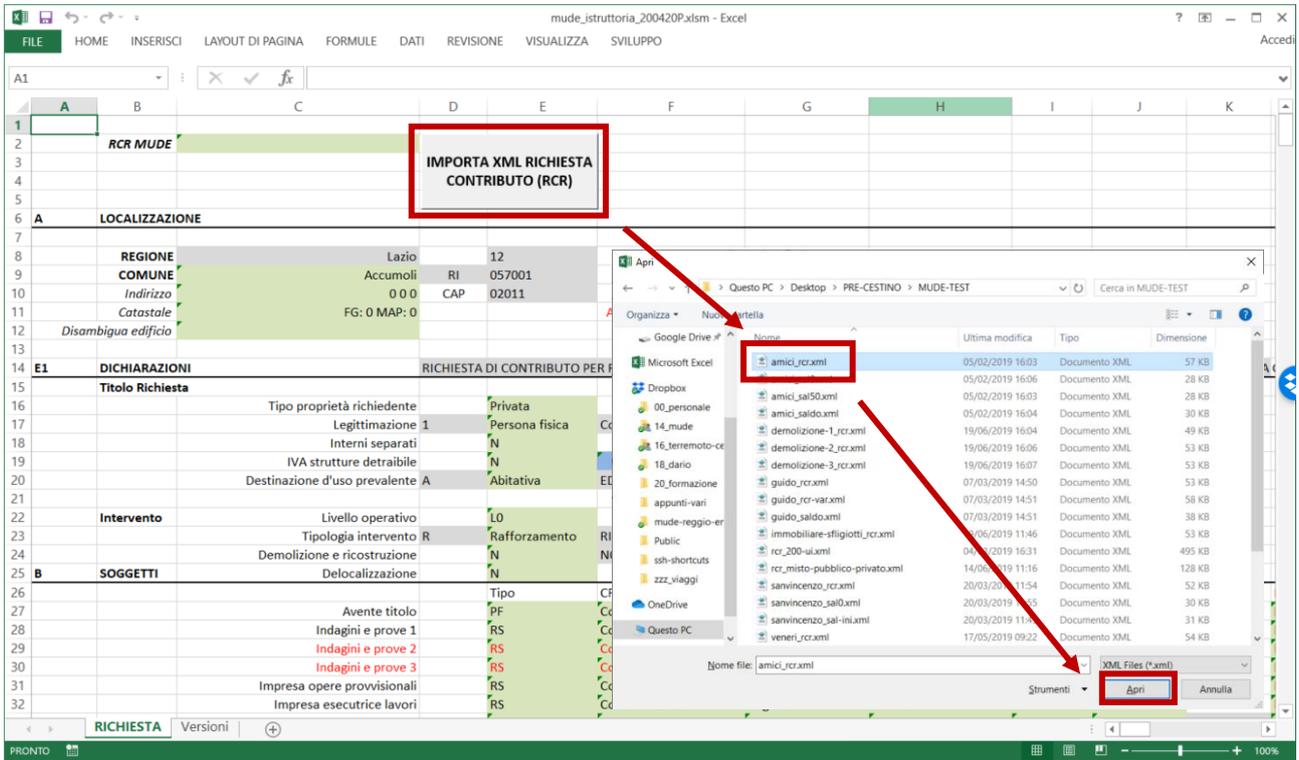
<https://assistenza.sisma2016.gov.it/knowledgebase.php?article=147>

Si raccomanda di scaricarlo ogni volta così da prendere sempre la versione più aggiornata e coerente con la normativa vigente.

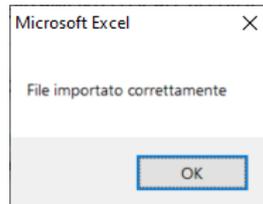


4 Importazione del file XML dentro il foglio di calcolo del contribuuto

L'importazione del file XML avviene all'interno del foglio di calcolo premendo l'apposito pulsante:



Una volta fatto click su “Apri” se il file Excel è formato correttamente il foglio inizierà l'importazione e procederà al calcolo del contribuuto. Alla fine dell'importazione, se avvenuta correttamente avvertirà con una finestra di dialogo, in caso contrario ritornerà alla situazione iniziale.



Se l'importazione è avvenuta con successo, saranno comparse nuove tabelle all'interno del foglio di calcolo, essendo queste:

- Beni Culturali – tabella utile al professionista nella predisposizione delle maggiorazioni ex OCSR 116/2021
- ANTICIPI – tabella utile al professionista nella predisposizione dell'allegato B OCSR 94/20
- DECRETO – tabella utile all' USR nella predisposizione del decreto di assegnazione del contribuuto
- SAL-ZERO – tabella utile all' USR per il pagamento del SAL
- Tabella Concessione – tabella utile a tutti per individuare le fasi salienti del calcolo del contribuuto
- Tabella 100 – tabella utile alla compilazione dei quadri informativi dell'allegato ordinanza 100

Prima di procedere nell'analisi delle altre tabelle soffermiamoci sulla RICHIESTA di contribuuto per aggiungere le eventuali condizioni di intervento ancora non gestite dal modulo MUDE.



5 Aggiunta delle informazioni mancanti ai fini del calcolo del contributo

Come anticipato il modulo MUDE sarà prossimamente aggiornato per recepire tutte le innovazioni normative intercorse dal suo dispiegamento ad oggi. In attesa che ciò avvenga è comunque possibile tenere conto di tali innovazioni normative andando ad aggiungere manualmente al foglio di calcolo.

Le informazioni utili al calcolo del contributo ancora non gestite dal modulo MUDE individuabili nel foglio in quanto **il campo è evidenziato in verde ed il testo è colorato di ROSSO** e sono principalmente riconducibili a maggiorazioni al costo convenzionale.

Scorrendo in basso il foglio RICHIESTA è possibile individuarle.
Fate click sul menu a tendina per selezionare quella che applica.

Tra questi possiamo annoverare:

- Abitazione colpita da sisma precedente (riduce il contributo dal 100% al 65%)
- Muri spessi con pietrame (c.d. muri a sacco) ex OCSR 95
- Relazione geologica con analisi della risposta sismica locale ex OCSR 85/20
- Modifica dei livelli operativi delle singole UI in caso di Aggregato

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M
56							MAGAZZINO	ABITAZIONE/ATTIVITA					
57			Riduzioni per magazzino o pertinenza esterna			-30%	-30%						
58													
59			Maggiorazioni per vincoli	0	N	0%	0%	0%					
60			Parte II del Dlgs 42/2004 (Bene culturale)	0	N	0%							
61			art. 136 del Dlgs 42/2004 (Notevole interesse pubblico)	0	N	0%							
62			art. 142 del Dlgs 42/2004 (In aree di interesse paesaggistico)	0	N	0%							
63			art. 45 Dlgs 42/2004	0	N	0%							
64			Interventi richiesti da MIBAC per esigenze di tutela su art. 45		N								
65			Elementi architettonici peculiari (es. torri, portali, fontane)		N	0%							
66													
67			TOTALE ALTRE MAGGIORAZIONI				24%	36%					
68													
69			Maggiorazioni ordinanza 19 aggregati										
70			Necessario costituire consorzio		N								
71			Aggregato - UMI	N	N	N							
72			Numero di US in Aggregato - UMI	0	0	0							
73			Aggregato coincide con Isolato	N	N	0%		0%					
74			Aggregato contiene edifici L0 < 50% della superficie	N	N								
75			Aggregato contiene edifici Agibili < 20% della superficie	N	N								
76			Aggregato art. 15-bis		N								
77			Delocalizzazione obbligatoria		S	30%							
78													
79			Maggiorazioni ordinanza 19 articolato										
80			Art. 17 c. 4 - ricostruzione con riduzione della superficie > 25%		N								
81			Art. 17 c. 4 - ricostruzione con riduzione della superficie > 50%		N	0%		0%					
82			anche ord 13 Pericolosità sismica Ag * S	0,3	0,3	2%	2%	2%					
83			Instabilità dinamica in fase sismica per liquefazione		S	10%	10%	10%					
84													
85			Maggiorazioni ordinanza 19 tabella 7										
86			b) efficientamento energetico L1 L2 L3 (riduzione 30%)		N								
87			c) efficientamento energetico L4 (classe A)		S	10%		10%					
88			d) ubicazione disagiata del cantiere		N	0%	0%	0%					
89			anche ord 13 e1 smaltimento demolizioni 25% +		N								

NOTE SUL CODICE COLORI IMPIEGATO:

- Tutti i **campi evidenziati in verde** con testo nero sono campi modificabili con possibilità di scrivere testo libero o presenza di menu a tendina e possono essere modificati liberamente
 - Tale modifica è utile agli USR durante l'attività istruttoria per correggere le informazioni erroneamente indicate dal professionista nel modulo
 - Tale modifica è sconsigliata ai Professionisti pena usare informazioni per il calcolo che divergono da quelle dichiarate nella modulistica
- Tutti i **campi evidenziati in colore grigio** o in bianco sono campi frutto di calcolo derivati da altri campi



6 Tabella Concessione

In "Tabella Concessione" è possibile accedere ad una serie di quadri riassuntivi del calcolo di contributo.

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE
	b	c	d	e = c-d	f	g = min [a,f]	h = f-g
TOTALE OPERE	€ 1.194.135,34	€ 1.194.135,34	€ 1.194.135,34	€ 0,00	€ 1.194.135,34	€ 1.194.135,34	€ 0,00
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 11.296,91	€ 11.296,91	€ 11.296,91	€ 0,00	€ 11.296,91	€ 11.296,91	€ 0,00
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Pronto intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 501.696,92	€ 501.696,92	€ 501.696,92	€ 0,00	€ 501.696,92	€ 501.696,92	€ 0,00
Finiture parti comuni	€ 681.141,51	€ 681.141,51	€ 681.141,51	€ 0,00	€ 681.141,51	€ 681.141,51	€ 0,00
Finiture interne	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 36.697,24	€ 35.285,81	€ 35.285,81	€ 0,00	€ 36.697,24	€ 36.697,24	€ 0,00
Progetto Strutture	€ 29.357,79	€ 28.228,64	€ 28.228,64	€ 0,00	€ 29.357,79	€ 29.357,79	€ 0,00
Progetto impianti elettrici	€ 3.669,72	€ 3.528,58	€ 3.528,58	€ 0,00	€ 3.669,72	€ 3.669,72	€ 0,00
Progetto impianti termici	€ 3.669,72	€ 3.528,58	€ 3.528,58	€ 0,00	€ 3.669,72	€ 3.669,72	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 6.116,21	€ 5.880,97	€ 5.880,97	€ 0,00	€ 6.116,21	€ 6.116,21	€ 0,00
Sicurezza Esecuzione	€ 6.116,21	€ 5.880,97	€ 5.880,97	€ 0,00	€ 6.116,21	€ 6.116,21	€ 0,00
Direzione Lavori architettonici	€ 26.911,31	€ 25.876,26	€ 25.876,26	€ 0,00	€ 26.911,31	€ 26.911,31	€ 0,00
Direzione Lavori strutturali	€ 17.940,87	€ 17.250,84	€ 17.250,84	€ 0,00	€ 17.940,87	€ 17.940,87	€ 0,00
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 4.077,47	€ 3.920,64	€ 3.920,64	€ 0,00	€ 4.077,47	€ 4.077,47	€ 0,00
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 13.914,81	€ 13.641,97	€ 13.641,97	€ 0,00	€ 13.914,81	€ 13.914,81	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 11.630,76	€ 11.183,42	€ 11.183,42	€ 0,00	€ 11.630,76	€ 11.630,76	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Amministratore	€ 10.723,71	€ 10.723,71	€ 10.723,71	€ 0,00	€ 10.723,71	€ 10.723,71	€ 0,00
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 170.825,82	€ 164.930,39	€ 164.930,39	€ 0,00	€ 170.825,82	€ 170.825,82	€ 0,00
TOTALE GENERALE	€ 1.364.961,16	€ 1.359.065,73	€ 1.359.065,73	€ 0,00	€ 1.364.961,16	€ 1.364.961,16	€ 0,00
CONVENZIONALE (a)	€ 1.525.385,52						
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	5,00%						

CONVENZIONALE (a): è la somma del costo convenzionale di tutte le unità immobiliari dell'immobile comprensivo di maggiorazioni.

Attenzione: il confronto tra costo dell'intervento e convenzionale avviene a livello di unità immobiliare e pertanto i costi totali il convenzionale (a) sono confrontabili soltanto in caso di edificio costituito da una singola unità immobiliare.

RICHIESTO AL LORDO DI CASSA (b): si tratta del costo dell'intervento (lavori e spese tecniche inclusive di cassa) che corrisponde all'imponibile IVA (ove dovuta), così come dichiarato nel quadro economico RCR

RICHIESTO AL NETTO DI CASSA (c): si tratta del medesimo costo cui sopra dove le spese tecniche sono state decurtate della quota parte di oneri in base all'ordine/collegio dichiarato nel singolo professionista.

AMMESSE DA ISTRUTTORIA (d): si tratta della differenza (c) – (e).

NON AMMESSE DA ISTRUTTORIA (e): In seguito alla istruttoria dell'USR alcune lavorazioni così come alcune spese tecniche dichiarate (es. in caso di assenza di subappalto non sono mai ammissibili spese tecniche per il coordinamento della sicurezza) potrebbero essere considerate non ammissibili

Le spese non ammissibili che potranno essere trovate in questa colonna potranno riguardare inoltre:

- Superamento del costo per indagini e prove
- Superamento del costo dell'intervento su finiture rispetto le strutture
- Superamento del limite delle spese tecniche
- Superamento del limite per onorari di amministratore di condominio / consorzio



AMMESSE AL LORDO DI CASSA (f): in questa colonna, dopo avere determinato le spese tecniche massime ammissibili ex OCSR 12/16 (che sono al netto di cassa) vengono riapplicati alle spese ammesse da istruttoria (d), gli oneri specifici del singolo ordine o collegio.

AMMESSE CONVENZIONALE (g): in questa colonna viene riportato il minor importo tra costo dell'intervento (f) e costo convenzionale (a)

Attenzione: il confronto avviene per unità immobiliare e pertanto questa colonna rappresenta la somma dei singoli confronti tra costo intervento e convenzionale per unità immobiliare

Si rammenta allo scopo che il costo dell'intervento della singola unità immobiliare è costituito dai costi per le parti di proprietà esclusiva (o finiture "interne") e dalla quota parte del costo per l'intervento sulle parti comuni ex art. 1117 c.c. (lavori sulle strutture, finiture alle strutture ed impianti comuni, tutte le spese tecniche)

Per quota parte del costo per l'intervento sulle parti comuni, si intende il totale dei costi nel quadro economico al netto delle "finiture interne" ripartito per percentuale di superficie tra le varie unità dell'immobile.

Questi costi sono meglio esplicitati nella tabella sotto.

NON AMMESSE DA CONVENZIONALE (h): è la differenza (f) – (g) che corrisponde agli accolti provocati dal superamento del costo convenzionale distinti per ciascuna unità immobiliare

	RICHIEDITA AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON RECUPERABILE INCLUSA IVA NON PRO-RATA	CONTRIBUTO IVA NON RECUPERABILE	
	b	g = min [a,f]	h = f-g	i = b-g	j	k = g-j	l	m = k*j	n = k + m
TOTALE OPERE	€ 1.194.135,34	€ 1.194.135,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.194.135,34		€ 119.413,53	€ 1.313.548,87
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 11.296,91	€ 11.296,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.296,91	10%	€ 1.129,69	€ 12.426,60
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 501.696,92	€ 501.696,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 501.696,92	10%	€ 50.169,69	€ 551.866,61
Finiture parti comuni	€ 681.141,51	€ 681.141,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 681.141,51	10%	€ 68.114,15	€ 749.255,66
Finiture interne	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 36.697,24	€ 36.697,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 36.697,24	22%	€ 8.073,39	€ 44.770,63
Progetto Strutture	€ 29.357,79	€ 29.357,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 29.357,79	22%	€ 6.458,71	€ 35.816,50
Progetto impianti elettrici	€ 3.669,72	€ 3.669,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.669,72	22%	€ 807,34	€ 4.477,06
Progetto impianti termici	€ 3.669,72	€ 3.669,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.669,72	22%	€ 807,34	€ 4.477,06
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 6.116,21	€ 6.116,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.116,21	22%	€ 1.345,57	€ 7.461,78
Sicurezza Esecuzione	€ 6.116,21	€ 6.116,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.116,21	22%	€ 1.345,57	€ 7.461,78
Direzione Lavori architettonici	€ 26.911,31	€ 26.911,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 26.911,31	22%	€ 5.920,49	€ 32.831,80
Direzione Lavori strutturali	€ 17.940,87	€ 17.940,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.940,87	22%	€ 3.946,99	€ 21.887,86
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 4.077,47	€ 4.077,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.077,47	22%	€ 897,04	€ 4.974,51
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 13.914,81	€ 13.914,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.914,81	22%	€ 3.061,26	€ 16.976,07
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 11.630,76	€ 11.630,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.630,76	22%	€ 2.558,77	€ 14.189,53
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00
Amministratore	€ 10.723,71	€ 10.723,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.723,71	22%	€ 2.359,22	€ 13.082,93
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 170.825,82	€ 170.825,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 170.825,82		€ 37.581,68	€ 208.407,50
TOTALE GENERALE	€ 1.364.961,16	€ 1.364.961,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.364.961,16		€ 156.995,21	€ 1.521.956,37
CONVENZIONALE (a)	€ 1.525.385,52								
<i>Ribasso d'asta già applicato sulle opere</i>	<i>5,00%</i>								

TOTALE ACCOLLO (i): è la differenza tra il costo dell'intervento (richiesto al lordo di cassa) (b) e quello ammesso da convenzionale (g), corrisponde cioè alla somma degli accolti (non ammesse) da istruttoria (e) + accolti (non ammesse) per superamento del convenzionale (h)

ASSICURAZIONE (j): corrisponde alla somma dei contributi assicurativi al netto dell'IVA di tutte le unità immobiliari ripartiti per tipologia di costo (preferenzialmente sono applicati alle finiture interne)



CONTRIBUTO (k): è la differenza tra il costo ammesso da convenzionale (g) e l'assicurazione (j)

Attenzione: fino a questo momento tutti i calcoli sono stati effettuati al netto dell'IVA

L'IVA viene coperta dal contributo soltanto se è un costo (cioè se non è detraibile)

IVA (I): aliquota IVA applicata alle singole voci di spesa (normalmente 10% sui lavori e 22% sul resto)

IVA CONTRIBUTO PRO-RATA (m): normalmente è calcolata come imponibile (k) per aliquota IVA (I)

Attenzione: nel caso in cui il richiedente il contributo sia soggetto ad IVA pro-rata art. 10 DPR 633/72 (imprese che effettuano prestazioni esenti IVA e prestazioni soggette ad IVA come ad esempio alberghi con cure termali) sarà considerata IVA sul contributo soltanto la quota parte non detraibile

CONTRIBUTO IVA INCLUSA (n): la somma tra contributo IVA esclusa (k) e la quota di IVA non detraibile (m)

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA <i>b</i>	TOTALE ACCOLLO <i>i=b-g</i>	CONTRIBUTO <i>k=g-j</i>	IVA 0% <i>l</i>	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE <i>n=k+m</i>	ANTICIPO DA RESTITUIRE <i>o</i>	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA <i>p</i>	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA <i>q</i>	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA <i>r</i>	
TOTALE OPERE	€ 1.194.135,34	€ 0,00	€ 1.194.135,34		€ 1.313.548,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	<i>somma 1:8</i>
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	1
Indagini e prove 1	€ 11.296,91	€ 0,00	€ 11.296,91	10%	€ 12.426,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	2
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	3
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	5
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	5
Opere sulle strutture	€ 501.696,92	€ 0,00	€ 501.696,92	10%	€ 551.866,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	6
Finiture parti comuni	€ 681.141,51	€ 0,00	€ 681.141,51	10%	€ 749.255,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	7
Finiture interne	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	8
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	9
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	11
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	12
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	13
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	14
Progetto Architettonico	€ 36.697,24	€ 0,00	€ 36.697,24	22%	€ 44.770,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	15
Progetto Strutture	€ 29.357,79	€ 0,00	€ 29.357,79	22%	€ 35.816,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	16
Progetto impianti elettrici	€ 3.669,72	€ 0,00	€ 3.669,72	22%	€ 4.477,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	17
Progetto impianti termici	€ 3.669,72	€ 0,00	€ 3.669,72	22%	€ 4.477,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	18
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	19
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	20
Sicurezza Progettazione	€ 6.116,21	€ 0,00	€ 6.116,21	22%	€ 7.461,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	21
Sicurezza Esecuzione	€ 6.116,21	€ 0,00	€ 6.116,21	22%	€ 7.461,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22
Direzione Lavori architettonici	€ 26.911,31	€ 0,00	€ 26.911,31	22%	€ 32.831,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	23
Direzione Lavori strutturali	€ 17.940,87	€ 0,00	€ 17.940,87	22%	€ 21.887,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	24
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	25
Collaudo	€ 4.077,47	€ 0,00	€ 4.077,47	22%	€ 4.974,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	26
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	27
Relazione geologica	€ 13.914,81	€ 0,00	€ 13.914,81	22%	€ 16.976,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	28
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 11.630,76	€ 0,00	€ 11.630,76	22%	€ 14.189,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	29
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	30
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	31
Amministratore	€ 10.723,71	€ 0,00	€ 10.723,71	22%	€ 13.082,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	32
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 170.825,82	€ 0,00	€ 170.825,82		€ 208.407,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	<i>somma 12:32</i>
TOTALE GENERALE	€ 1.364.961,16	€ 0,00	€ 1.364.961,16		€ 1.521.956,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
CONVENZIONALE (a)	€ 1.525.385,52									
<i>Ribasso d'asta già applicato sulle opere</i>	<i>5,00%</i>									

ANTICIPO DA RESTITUIRE (o): somme da restituire al beneficiario dietro documentata dimostrazione della effettiva spesa sostenuta.

Attenzione: il beneficiario non può anticipare alcuna spesa a professionisti o imprese fatta eccezione che per:

- Lavori di pronto intervento e messa in sicurezza ordinati da una autorità (es. dal Comune) ma non pagati direttamente dalla amministrazione
- Indagini e prove propedeutiche alla progettazione

ASSICURAZIONE IVA INCLUSA (p): similmente al contributo, anche le assicurazioni coprono i costi per IVA se questa non fosse detraibile, per questa ragione nel modulo MUDE viene richiesta la copertura assicurativa al lordo di IVA, ai fini del calcolo del contributo viene decurtata dell'IVA ed infine viene riapplicata per mero raffronto

ACCOLLO IVA INCLUSA (q): costituisce la somma dei costi in carico al soggetto richiedente il contributo cioè il totale acollo (i) e IVA sul contributo pro-rata se non detraibile (perché se detraibile sarà un costo).

A questo punto è possibile scorrere in basso per vedere le medesime colonne sopra disaggregate per unità immobiliare. Premete il pulsante REFRESH per nascondere tutte le unità immobiliari eccedenti per una migliore visualizzazione.



DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE										
UNITA IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE
1	100%	100%	17%	€ 238.832,17	€ 0,00	€ 238.832,17	€ 0,00	€ 238.832,17	€ 0,00	€ 238.832,17
2	100%	100%	16%	€ 213.447,68	€ 0,00	€ 213.447,68	€ 0,00	€ 213.447,68	€ 0,00	€ 213.447,68
3	100%	100%	17%	€ 238.603,63	€ 0,00	€ 238.603,63	€ 0,00	€ 238.603,63	€ 0,00	€ 238.603,63
4	100%	100%	16%	€ 213.957,48	€ 0,00	€ 213.957,48	€ 0,00	€ 213.957,48	€ 0,00	€ 213.957,48
5	100%	100%	18%	€ 245.600,19	€ 0,00	€ 245.600,19	€ 0,00	€ 245.600,19	€ 0,00	€ 245.600,19
6	100%	100%	16%	€ 214.520,01	€ 0,00	€ 214.520,01	€ 0,00	€ 214.520,01	€ 0,00	€ 214.520,01
		TOTALE	100%	€ 1.364.961,16	€ 0,00	€ 1.364.961,16	€ 0,00	€ 1.364.961,16	€ 0,00	€ 1.364.961,16
				€1.364.961,16		€1.364.961,16		€1.364.961,16		

DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE													
UNITA IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	100%	17%	€ 238.832,17	€ 0,00	€ 266.322,00	€ 238.832,17	€ 0,00	€ 27.470,02	€ 0,00	€ 266.302,18	€ 0,00	€ 0,00
2	100%	100%	16%	€ 213.447,68	€ 0,00	€ 239.440,24	€ 213.447,68	€ 0,00	€ 24.550,34	€ 0,00	€ 237.998,02	€ 0,00	€ 0,00
3	100%	100%	17%	€ 238.603,63	€ 0,00	€ 266.101,00	€ 238.603,63	€ 0,00	€ 27.443,73	€ 0,00	€ 266.047,37	€ 0,00	€ 0,00
4	100%	100%	16%	€ 213.957,48	€ 0,00	€ 240.012,12	€ 213.957,48	€ 0,00	€ 24.608,98	€ 0,00	€ 238.566,46	€ 0,00	€ 0,00
5	100%	100%	18%	€ 245.600,19	€ 0,00	€ 272.867,00	€ 245.600,19	€ 0,00	€ 28.248,46	€ 0,00	€ 273.848,65	€ 0,00	€ 0,00
6	100%	100%	16%	€ 214.520,01	€ 0,00	€ 240.643,16	€ 214.520,01	€ 0,00	€ 24.673,68	€ 0,00	€ 239.193,69	€ 0,00	€ 0,00
		TOTALE	100%	€ 1.364.961,16	€ 0,00	€ 1.525.385,52	€ 1.364.961,16	€ 0,00	€ 156.995,21	€ 0,00	€ 1.521.956,37	€ 0,00	€ 0,01
				€1.364.961,16			€1.364.961,16				€1.521.956,37		



7 Preparazione Allegato B ai fini della richiesta di ANTICIPO OCSR 94/20

Nel foglio "ANTICIPI" è possibile visualizzare una tabella rappresentante gli elementi fondamentali richiesti dall'allegato B alla richiesta di anticipazione ex OCSR 94/20.

Per creare la tabella è necessario cambiare la cella ANTICIPO SPESE TEC (G21) da N a S poi click su REFRESH per nascondere le righe in eccesso.

QUADRO DI SINTESI PER LA LIQUIDAZIONE (ANTICIPAZIONI)						
(AMICI FRANCESCO - ACQUASANTA TERME CORSO GREGORIO SCHIAVI 43 - FG: 59 MAP: 90)						
RICHIEDENTE						
TIPO	Comunione		Interni separati: N			
NOME/DENOMINAZIONE	AMICI FRANCESCO		MCAFNC64T20A044U			
RAPPRESENTATO DA	se stesso					
C/O PROFESSIONISTA	CECCHINI GIUSEPPE GAETANO		CCCGPP55C18A462V			
INDIRIZZO	ACQUASANTA TERME CORSO GREGORIO SCHIAVI 43					
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 59 MAP: 90					
DATI IMPRESA						
BANCA CONVENZIONATA						
PEC ISTITUTO DI CREDITO						
PROTOCOLLI FASCICOLO						
MUDE RICHIESTA	110440010000009762017					
CUP	NON RICHIESTO					
CIG	NON RICHIESTO		INTERVENTO	Rafforzamento		
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO		LIVELLO OPERATIVO	LO		
MUDE SAL INIZIALE	NON EFFETTUATO		PROTOCOLLO	0		
MUDE SAL INTERMEDIO 1	NON EFFETTUATO		ANTICIPO IMPRESA	N		
MUDE SAL INTERMEDIO 2	NON EFFETTUATO		ANTICIPO SPESE TEC	S		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO					
QUADRO RIEPILOGATIVO						
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER PAGAMENTI						
DESTINATARIO PAGAMENTI	PIVA / CF	TOTALE	SAL-ZERO	ANTICIPO	OK	
PROP		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	VERO	
ONERI		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	VERO	
PROVE 1		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	VERO	
PROVE 2		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	VERO	

Il QUADRO RIEPILOGATIVO rappresenta la tabella da allegare in Allegato B alla richiesta di anticipazione ed in particolare:

QUADRO RIEPILOGATIVO						
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER PAGAMENTI				REFRESH		
DESTINATARIO PAGAMENTI	PIVA / CF	TOTALE	SAL-ZERO	ANTICIPO	OK	
IMPR		€ 76.883,22	€ 0,00	€ 0,00	VERO	
PROG		€ 4.033,99	€ 3.227,19	€ 2.017,00	VERO	
STRUT		€ 1.952,00	€ 1.561,60	€ 976,00	VERO	
DLAV		€ 3.658,11	€ 0,00	€ 0,00	VERO	
		€ 86.527,32	€ 4.788,79	€ 2.993,00		

TOTALE: rappresenta il contributo concedibile (ripartito per impresa e professionista)

SAL-ZERO: la quota di contributo liquidabile al SAL-ZERO (80% spese progettazione, 100% indagini e prove)

ANTICIPO: la quota di contributo liquidabile in anticipo (50% spese progettazione, 50% indagini e prove)



8 Compilazione dei dati relativi al contributo richiesti dall'Allegato Semplificazione previsto dalla OCSR 100/2020

La sezione H – “Calcolo dell’ammontare del contributo” del documento “**Allegato semplificazione Ordinanza n. 100/2020**” prevede che il professionista dichiari il contributo per l’intervento previsto.

Le informazioni richieste dal modulo possono essere calcolate dallo strumento di calcolo descritto nel presente documento, ed in particolare:

8.1 Contributo assegnato al lordo dell’IVA se non recuperabile

Questa informazione è possibile recuperarla in diverse parti del foglio di calcolo, spesso ripartita per proprietari dell’immobile o per prestatori d’opera (ragione per cui potrebbe riportare piccole differenze dell’ordine di uno o due centesimi dovuti alle approssimazioni nei meccanismi di ripartizione), tra cui DECRETO cella J229 e J239 oppure Tabella Concessione cella Q39 oltre che nella Tabella 100 del foglio.

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA <i>b</i>	TOTALE ACCOLLO <i>i=b-g</i>	ASSICURAZIONE <i>j</i>	CONTRIBUTO <i>k = g-j</i>	IVA SE NON RECUPERABILE 0% <i>l</i>	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE <i>n = k + m</i>
	<i>b</i>	<i>i=b-g</i>	<i>j</i>	<i>k = g-j</i>	<i>l</i>	<i>n = k + m</i>
TOTALE OPERE	€ 1.194.135,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.194.135,34	€ 119.413,53	€ 1.313.548,87
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 11.296,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.296,91	10%	€ 12.426,60
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 501.696,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 501.696,92	10%	€ 551.866,61
Finiture parti comuni	€ 681.141,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 681.141,51	10%	€ 749.255,66
Finiture interne	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 36.697,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 36.697,24	22%	€ 44.770,63
Progetto Strutture	€ 29.357,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 29.357,79	22%	€ 35.816,50
Progetto impianti elettrici	€ 3.669,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.669,72	22%	€ 4.477,06
Progetto impianti termici	€ 3.669,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.669,72	22%	€ 4.477,06
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 6.116,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.116,21	22%	€ 7.461,78
Sicurezza Esecuzione	€ 6.116,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.116,21	22%	€ 7.461,78
Direzione Lavori architettonici	€ 26.911,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 26.911,31	22%	€ 32.831,80
Direzione Lavori strutturali	€ 17.940,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.940,87	22%	€ 21.887,86
Contabilita lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00
Collaudo	€ 4.077,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.077,47	22%	€ 4.974,51
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00
Relazione geologica	€ 13.914,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.914,81	22%	€ 16.976,07
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 11.630,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.630,76	22%	€ 14.189,53
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00
Amministratore	€ 10.723,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.723,71	22%	€ 13.082,93
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 170.825,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 170.825,82	€ 37.581,68	€ 208.407,50
TOTALE GENERALE	€ 1.364.961,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.364.961,16	€ 156.995,21	€ 1.521.956,37
CONVENZIONALE (a)	€ 1.525.385,52					
<i>Ribasso d'asta già applicato sulle opere</i>	<i>5,00%</i>					



si certifica che il costo convenzionale complessivo dell'intervento al netto di IVA è pari a euro	€1.525.385,52
- Il costo complessivo dell'intervento al lordo dell'IVA se non recuperabile è pari a euro	€1.578.857,54
- il ribasso ottenuto mediante la procedura selettiva ovvero dall'impresa individuata è pari al	5,00%
- il costo complessivo dell'intervento, al lordo dell'IVA se non recuperabile, al netto del ribasso	€1.521.956,37
- sono presenti opere non ammissibili per un importo pari a euro	€0,00
ammontare del contributo	€1.521.956,38

Calcolo dell'ammontare del contributo

CERTIFICA CHE

- il costo convenzionale dell'intervento, che rientra nelle soglie per le quali si rende applicabile la disciplina declinata nell'ordinanza 100, è stato calcolato attraverso l'ausilio del foglio di calcolo del contributo in allegato e con le applicazioni delle maggiorazioni previste dalle ordinanze commissariali sopra indicate

si segnala, in via eccezionale, di avere utilizzato le seguenti deroghe motivate

- Il costo dei lavori da computo al netto dell'IVA ammonta ad euro	1.525.385,52
- il ribasso % ottenuto mediante la procedura selettiva ovvero dall'impresa individuata è pari al	5
- i costi per la sicurezza ammontano ad euro (oltre IVA)	200.000
- l'importo delle spese tecniche calcolato sulle opere ammissibili a contributo asseverate dal professionista (ovvero come da parcella vistata dall'ordine professionale di appartenenza) ammonta ad euro (oltre IVA)	160.102,11
- l'importo del contributo concedibile ammonta ad euro (oltre IVA)	1.364.961,16

ed è determinato nei limiti del costo ammissibile, con le modalità previste dalle ordinanze commissariali, e attraverso l'utilizzo senza alcuna manomissione, del foglio di calcolo versione n. 210618

reperito sul sito del Commissario Straordinario e che la stampa allegata (in formato PDF/A) è il risultato della compilazione del foglio utilizzato allegato.

ATTESTA

- la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato.

8.2 Costo parametrico ponderale

Il costo parametrico ponderale è il costo parametrico in un aggregato costituito da edifici con livelli operativi differenti, e per questa ragione il suo concetto viene introdotto all'art. 15 dell'ordinanza n. 19/2017. A mero titolo di esempio, in un aggregato di 3 unità strutturali rispettivamente di livello operativo L2 L3 ed L4 e dimensioni 100mq 150mq e 200mq, il costo parametrico ponderale dell'aggregato sarà pari a:

ponderale entro i 130mq = $1.100 \times 100/450 + 1.250 \times 150/450 + 1.450 \times 200/450 = €1.305,56$

ponderale tra 130mq e 220mq = $900 \times 100/450 + 1.100 \times 150/450 + 1.250 \times 200/450 = €1.122,22$

ponderale oltre i 220mq = $800 \times 100/450 + 950 \times 150/450 + 1.100 \times 200/450 = €983,33$



Questi tre valori sono desumibili dal foglio di calcolo nel sub-foglio RICHIESTA all'interno delle celle AH164:AJ164 e sono riportati nella prima riga della Tabella 100 del foglio di calcolo.

8.3 Quadro informativo "costo convenzionale e complessivo dell'intervento"

Questo quadro informativo del modulo, richiede le seguenti informazioni:

- Costo convenzionale al netto dell'IVA
- Costo dell'intervento al lordo di IVA
- Ribasso sul costo dei lavori ottenuto dall'impresa
- Costi non ammissibili per opere aggiuntive
- Costi non ammissibili per superamento delle soglie previste dalle ordinanze

8.3.1 Costo dell'intervento al lordo dell'IVA e ribasso sul costo lavori

Nel caso in cui si disponga già di una impresa e sia quindi noto il ribasso offerto sul costo dei lavori, questo può essere computato da subito nel foglio di calcolo ai fini della determinazione del contributo al netto del ribasso. Il costo dell'intervento prima del ribasso al lordo dell'IVA può essere recuperato nella cella K142 del foglio RICHIESTA prima dell'inserimento dello ribasso.

Quando disponibile, il ribasso deve essere digitato come sconto percentuale nella cella M117 del foglio RICHIESTA, avendo al contempo cura di indicare nella cella M116 la quota parte di costi dell'intervento non soggetti a ribasso, in quanto riconducibili alla sicurezza del cantiere.

QUOTA NON SOGGETTA A RIBASSO		€ 200.000,00							
SCONTO	S	5,00%		STRUTTURE MINIME		25%	€ 24.259,25		
				STRUTTURE MISURATE		43%	€ 11.296,91		
RICHIESTA IVATA	PESO	ISTRUTTORIA	IVA	ISTRUTT-IVATO	AMMISSIBILI	FINITURE	PROVE		
€ 12.426,60	1%	€ 11.296,91	110%	€ 12.426,60	€ 11.296,91	€ 11.296,91	€ 11.296,91	100%	
€ 551.866,61	37%	€ 501.696,92	110%	€ 551.866,61	€ 501.696,92	€ 501.696,92	€ 501.696,92		
€ 749.255,66	50%	€ 681.141,51	110%	€ 749.255,66	€ 681.141,51	€ 681.141,51	€ 681.141,51	100%	
€ 44.770,63	3%	€ 36.697,24	122%	€ 44.770,63	€ 36.697,24	€ 35.285,81	€ 71.090,14	50%	
€ 35.816,50	2%	€ 29.357,79	122%	€ 35.816,50	€ 29.357,79	€ 28.228,64		40%	
€ 4.477,06	0%	€ 3.669,72	122%	€ 4.477,06	€ 3.669,72	€ 3.528,58		5%	
€ 4.477,06	0%	€ 3.669,72	122%	€ 4.477,06	€ 3.669,72	€ 3.528,58		5%	
€ 7.461,78	0%	€ 6.116,21	122%	€ 7.461,78	€ 6.116,21	€ 5.880,97	€ 11.848,36	50%	
€ 7.461,78	0%	€ 6.116,21	122%	€ 7.461,78	€ 6.116,21	€ 5.880,97		50%	
€ 32.831,80	2%	€ 26.911,31	122%	€ 32.831,80	€ 26.911,31	€ 25.876,26	€ 43.443,98	60%	
€ 21.887,86	1%	€ 17.940,87	122%	€ 21.887,86	€ 17.940,87	€ 17.250,84		40%	
€ 4.974,51	0%	€ 4.077,47	122%	€ 4.974,51	€ 4.077,47	€ 3.920,64	€ 5.265,94	100%	
€ 16.976,07	1%	€ 13.914,81	122%	€ 16.976,07	€ 13.914,81	€ 13.641,97	€ 9.966,91	0%	
€ 14.189,53	1%	€ 11.630,76	122%	€ 14.189,53	€ 11.630,76	€ 11.183,42		100%	
€ 13.082,93	1%	€ 10.723,71	122%	€ 13.082,93	€ 10.723,71	€ 10.723,71	€ 9.979,32	100%	
€ 1.521.956,38		€ 1.364.961,16		€ 1.521.956,38	€ 170.825,82	€ 1.359.065,73	€ 1.345.729,98		

Il ribasso pertanto si applicherà soltanto al costo dei lavori al netto dei costi della sicurezza (quota non soggetta a ribasso) ed escluse le spese tecniche, sia nella colonna J (RICHIESTA) che M (ISTRUTTORIA).



8.3.2 Costo convenzionale al netto di IVA

Il costo convenzionale al netto dell'IVA è l'informazione utile a determinare se si rientra all'interno dei limiti di applicazione dell'ordinanza 100 oppure no.

Questa informazione può essere recuperata in varie parti del foglio, tra cui nel foglio RICHIESTA cella AL164 e nel foglio Tabella Concessione cella E40.

Alla stessa maniera i costi, al netto dell'IVA, non ammissibili perché superano i limiti previsti dalle ordinanze o superano il costo convenzionale (cioè la quota in ACCOLLO) possono essere recuperati nella Tabella Concessione cella L39.

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA <i>b</i>	AMMESSE AL LORDO DI CASSA <i>f</i>	AMMESSE CONVENZIONALE <i>g = min [a,f]</i>	NON AMMESSE CONVENZIONALE <i>h = f-g</i>	TOTALE ACCOLLO <i>i=b-g</i>
TOTALE OPERE	€ 1.194.135,34	€ 1.194.135,34	€ 1.194.135,34	€ 0,00	€ 0,00
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 11.296,91	€ 11.296,91	€ 11.296,91	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 501.696,92	€ 501.696,92	€ 501.696,92	€ 0,00	€ 0,00
Finiture parti comuni	€ 681.141,51	€ 681.141,51	€ 681.141,51	€ 0,00	€ 0,00
Finiture interne	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 36.697,24	€ 36.697,24	€ 36.697,24	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Strutture	€ 29.357,79	€ 29.357,79	€ 29.357,79	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti elettrici	€ 3.669,72	€ 3.669,72	€ 3.669,72	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti termici	€ 3.669,72	€ 3.669,72	€ 3.669,72	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 6.116,21	€ 6.116,21	€ 6.116,21	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Esecuzione	€ 6.116,21	€ 6.116,21	€ 6.116,21	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori architettonici	€ 26.911,31	€ 26.911,31	€ 26.911,31	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori strutturali	€ 17.940,87	€ 17.940,87	€ 17.940,87	€ 0,00	€ 0,00
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 4.077,47	€ 4.077,47	€ 4.077,47	€ 0,00	€ 0,00
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 13.914,81	€ 13.914,81	€ 13.914,81	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 11.630,76	€ 11.630,76	€ 11.630,76	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Amministratore	€ 10.723,71	€ 10.723,71	€ 10.723,71	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 170.825,82	€ 170.825,82	€ 170.825,82	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE GENERALE	€ 1.364.961,16	€ 1.364.961,16	€ 1.364.961,16	€ 0,00	€ 0,00
CONVENZIONALE (a)	€ 1.525.385,52				
<i>Ribasso d'asta già applicato sulle opere</i>	<i>5,00%</i>				



8.3.3 Compilazione del quadro informativo “Costo convenzionale complessivo intervento”

Tutte le informazioni sopra citate, necessarie alla compilazione della sezione dell'allegato semplificazione ordinanza 100 possono essere recuperate in maniera sintetica nella Tabella 100 del foglio di calcolo (con l'eccezione dei costi per opere aggiuntive in quanto informazione non gestita ai fini del calcolo del contributo):

si certifica che il costo convenzionale complessivo dell'intervento al netto di IVA è pari a euro	€1.525.385,52
- Il costo complessivo dell'intervento al lordo dell'IVA se non recuperabile è pari a euro	€1.578.857,54
- il ribasso ottenuto mediante la procedura selettiva ovvero dall'impresa individuata è pari al	5,00%
- il costo complessivo dell'intervento, al lordo dell'IVA se non recuperabile, al netto del ribasso	€1.521.956,37
- sono presenti opere non ammissibili per un importo pari a euro	€0,00

I costi non ammissibili per l'esecuzione di opere aggiuntive ai sensi dell'art. 16 OCSR 80/2019 (interventi in concorrenza di risorse) devono pertanto essere computati separatamente dai costi ammissibili per l'intervento.



8.4 Metodo di calcolo adottato

Nella sezione relativa al metodo di calcolo potrà essere indicata la versione del foglio di calcolo utilizzata ed eventuali modifiche apportate a questo in quanto le informazioni necessarie non erano adeguatamente gestite dallo strumento, secondo questa modalità:

Versione

210531	31/05/2021	correzione riferimento collabente vincolato ex ordinanza 61 nei SAL pianificati in DECRETO
		correzione riferimento al livello operativo cella B23 di CONSUNTIVO
		inserita possibilità di escludere prestazioni professionali specifiche del contestuale superbonus
		spese tecniche ex OCSR 12 limitato al convenzionale in caso di contestuale superbonus
		modificata ragione sociale ed indirizzo PEC BCC UMBRIA ora BANCA CENTRO
		corretta attribuzione riduzione 30% in combinato magazzino-pertinenza nella medesima UI
		corretta ripartizione contributo in caso di condominio con diverse assicurazioni ed accolti sulle
		aggiunte colonne superbonus in Tabella Abruzzo
210618	18/06/2021	rimossa doppia denominazione intestatario CC da tabella C dei SAL
		suddivisa applicazione -30% per magazzino tra UI principale e pertinenza esterna
		inserita gestione accolti forzati superbonus per voce di conto economico
		rimossa ponderazione per aggregati
		inserita gestione maggiorazioni beni culturali ordinanza 116

Metodo di calcolo adottato

che per la determinazione dell'importo del contributo concedibile è stato utilizzato, senza alcuna manomissione, il foglio di calcolo versione n. **210618** reperito sul sito del Commissario Straordinario e che la stampa allegata (in formato PDF/A) è il risultato della compilazione del foglio utilizzato allegato.

si segnalano, in via eccezionale, la necessità di introdurre le seguenti deroghe motivate

è stata aggiunta la maggiorazione dello 0,5% sulle prestazioni specialistiche per analisi della risposta sismica locale all'interno della relazione geologica (cella E160 di RICHIESTA)

NB: Il corretto utilizzo dello strumento informatico indicato ai fini del calcolo del contributo, senza manomissione, non costituisce responsabilità per il professionista.

A questo punto è possibile procedere alla esportazione della tabella concessione in formato PDF tramite i comandi: File → Esporta → Crea PDF



Nota: prima dell'esportazione premete il tasto "REFRESH" nella tabella concessione, così da eliminare le righe eccedenti dalla stampa PDF.



9 Maggiorazioni Beni Culturali di cui all'ordinanza 116/2021

L'ordinanza n. 116 del 6 maggio 2021 prevede incrementi di contributo massimi differenziati sia per tipologia di bene immobile che per categoria di intervento e lavorazione effettuata sul bene.

L'incremento di contributo complessivo sarà calcolato in base alla sommatoria dei singoli incrementi, relativi ad ognuna delle categorie d'intervento proposte, riportati nelle tabelle 1, 2a, 2b, 3.

9.1 Definizioni

I beni immobili di interesse culturale e paesaggistico ammessi sono quelli rientranti in una delle seguenti tipologie:

- a *dichiarati/verificati di interesse culturale artt. 10, 13, 14 DLgs 42/04*
- b *sottoposti a tutela "ope legis"*
- c *sottoposti a prescrizioni di tutela indiretta art. 45 DLgs 42/04*
- d *collabenti vincolati tipo B ordinanza 90/2020*
- e *qualificati di interesse culturale da pianificazione urbanistica*
- f *sottoposti a tutela paesaggistica provvedimentale specifica*
- g *sottoposti a tutela paesaggistica ex lege ovvero ...*

Le categorie di intervento sono:

- *Conservazione*, costituita in alternativa da:
 - *Restauro* "intervento diretto sul bene attraverso un complesso di operazioni finalizzate all'integrità materiale e al recupero del bene medesimo, assicurandone la funzionalità, nonché alla protezione e alla trasmissione dei suoi valori culturali"
 - *Ripristino* "intervento diretto a restituire l'aspetto e la consistenza che un edificio aveva a una data epoca, perlopiù fra le più antiche della sua storia, e che aveva perduto in seguito a crolli o ad opere successive di trasformazione e adattamento; ciò mediante rimozione di aggiunte o parziali ricostruzioni, al fine di restituire all'edificio la sua integrità e funzionalità"
- *Ricostruzione*: l'intervento riguardante edifici distrutti o in avanzato stato di disfacimento, condotto, sul medesimo sito e senza dislocazione, con l'intento di restituire l'edificio allo stato precedente il danno; ciò in riferimento ad una solida base documentaria ed in coerenza con la natura storica dei luoghi

9.2 Tabelle

Le tabelle approvate nell'allegato 1 dell'ordinanza n. 116/2021 sono 4 ed applicano per singola UI. **Fintantoché non verrà aggiornata la piattaforma MUDE con la modulistica che recepisce quanto previsto dall'ordinanza 116 è necessario attivare tali tabelle manualmente.**

9.2.1 Tabella 1

Vale per le tipologie a – b – f e solo per le lavorazioni di conservazione e restauro

Tabella 1 (solo per a-b-f)	CONSERVAZ.	RICOSTRUZ.
Conservazione e restauro di strutture verticali , tamponature e tramezzi originari ...	15%	0%
Conservazione e restauro delle finiture esterne originali del paramento murario: ...	15%	0%
Conservazione e restauro di orizzontamenti a volta , solai in legno e in travi ...	15%	0%
Conservazione e restauro della struttura di copertura in legno e del manto...	8%	0%
Conservazione o restauro di ambienti comuni quali porticati, androni di ingresso ...	7%	0%
Conservazione e restauro di balconate e/o balconi con mensole in pietra ...	3%	0%
Conservazione e restauro di finiture e pavimentazioni interne in seminato, "alla veneziana" ...	7%	0%

Quota minima aggiuntiva garantita per tipologia a)

30%



9.2.2 Tabella 2a

Vale per le tipologie c – g e sia per le lavorazioni di conservazione e restauro che per la ricostruzione
Si applica solo se l'anno di fabbricazione è antecedente il 1945

Tabella 2a (solo per c-g)	CONSERVAZ.	RICOSTRUZ.
Conservazione della configurazione morfologica caratterizzante lo spazio urbano...	0%	3%
Conservazione della copertura (andamento e geometria delle falde, ...)	6%	2%
Conservazione delle bucature e geometria di facciata e/o (allineamenti, ...)	3%	2%
Conservazione di sporti , logge, balconi, altane, scale esterne ecc...	4%	2%
Conservazione della tipologia strutturale : materiali, caratteristiche e finiture ...	6%	3%
Conservazione degli elementi esterni caratterizzanti le facciate: architravi lapidei ...	3%	2%
Riutilizzo elementi recuperati (laddove presenti)	3%	

9.2.3 Tabella 2b

Vale per le tipologie d - e estendendo la tabella 2° sia per le lavorazioni di conservazione e restauro che per la ricostruzione

Tabella 2b (solo per d-e)	CONSERVAZ.	RICOSTRUZ.
Conservazione della configurazione morfologica caratterizzante lo spazio urbano...	0%	3%
Conservazione della copertura (andamento e geometria delle falde, ...)	6%	2%
Conservazione delle bucature e geometria di facciata e/o (allineamenti, ...)	3%	2%
Conservazione di sporti , logge, balconi, altane, scale esterne ecc...	4%	2%
Conservazione della tipologia strutturale : materiali, caratteristiche e finiture ...	6%	3%
Conservazione degli elementi esterni caratterizzanti le facciate: architravi lapidei ...	3%	2%
Riutilizzo elementi recuperati (laddove presenti)	3%	
Conservazione delle scale interne : tipologia strutturale, posizionamento e materiali	2%	1%
Conservazione della struttura portante verticale interna: tipologia, materiali e ...	3%	1%
Conservazione della struttura portante della copertura : tipologia, materiali e ...	3%	1%
Conservazione di orizzontamenti e strutture voltate: tipologia, materiali e ...	3%	1%
Conservazione di finiture , apparati decorativi ed elementi non strutturali identitari	2%	1%
Riutilizzo elementi interni recuperati	2%	1%

9.2.4 Tabella 3

Vale per le tipologie c - d - e - g sommandosi alla tabella 2 (2a o 2b) e sia per le lavorazioni di conservazione e restauro che per la ricostruzione.

Tabella 3 (solo per c-d-e-g)	CONSERVAZ.	RICOSTRUZ.
Collegamento pareti -pareti, pareti -solai e collegamento tra i paramenti murari	2%	0%
Miglioramento delle proprietà meccaniche della muratura esistente e rinforzo ...	2%	0%
Riduzione delle spinte laterali e consolidamento strutturale	1%	0%
Ricostruzione o realizzazione di collegamenti per trasferire azioni orizzontali ...	2%	0%
Eliminazione delle spinte delle strutture portanti e connessioni ...	2%	0%
Miglioramento delle connessioni dei nodi delle capriate e irrigidimento delle falde	2%	0%
Interventi di riduzione della vulnerabilità sismica	1%	0%

9.2.5 Incrementi massimi riconosciuti

Gli incrementi massimi riconosciuti per tipologia e in base al tipo di intervento sono di seguito riepilogati:

Per tipologia d)	50%	
Per tipologia e)	50%	20%
Per tipologia c)	35%	14%
Per tipologia g)	35%	14%



- Per gli edifici collabenti formalmente dichiarati di interesse culturale è riconosciuto un incremento percentuale fino al 50% del contributo di base, come articolati nelle tabelle 2b e 3.
- Per gli immobili ridotti allo stato di rudere è riconosciuto un contributo non superiore a euro 250/mq, senza maggiorazioni, onnicomprensivo di ogni onere relativo a lavori e spese tecniche, al netto di IVA. Non sono riconosciute le maggiorazioni di cui all'allegato 1 dell'ordinanza 116.

9.3 Esempio pratico di predisposizione manuale

In attesa che venga rilasciato il modulo RCR MUDE che integra la scelta delle maggiorazioni per beni culturali a livello di unità immobiliare, è necessario effettuare le seguenti operazioni

1) in seguito alla importazione del tracciato XML di cui al capitolo 4 sarà disponibile una nuova tabella dentro il foglio di calcolo denominata **Beni Culturali**

18		Interni separati	N		
19		IVA strutture detraibile	N		0% IVA detratta (pro-rata)
20		Destinazione d'uso prevalente	A	Abitativa	EDIFICIO AD USO ABITAT ABITATIVO
21					
22					

2) se ci troviamo nelle condizioni di applicare l'ordinanza 116 prima di tutto è necessario cambiare la cella E1 da FALSO a **VERO**

	A	B	C	D	E	F
1			APPLICA ORDINANZA 116		FALSO	
2						
3			Tipologia di beni immobili			
4		a	dichiarati/verificati di interesse culturale artt. 10, 13, 14 DLgs 42/04			
5		b	sottoposti a tutela "ope legis"			
6		c	sottoposti a prescrizioni di tutela indiretta art. 45 DLgs 42/04			
7		d	collabenti vincolati tipo B ordinanza 90/2020			
8		e	qualificati di interesse culturale da pianificazione urbanistica			
9		f	sottoposti a tutela paesaggistica provvedimentoale specifica			
10		g	sottoposti a tutela paesaggistica ex lege ovvero ...			
11						
12						

3) all'interno della tabella sarà possibile, per ognuna delle UI impostare le maggiorazioni che applicano agendo sulle celle colorate in verde, in particolare

3.1) Tipologia di bene immobile (colonna C)

13		art. 8 comma 3				
14		maggiorazioni totali a	100%			
15		maggiorazioni totali b-c-d-e-f-g	80%			
16						
17						
20		UI Tipologia	Ricostruzione	MAX Maggiorazione	Totale Tabelle	Altre maggiorazioni
21		c	FALSO	80,0%	0,0%	10,0%
22		a				
23		b				
24		c				
25		d				
26		e				
27		f				
28		g				



UI	Tipologia	Ricostruzione	MAX Maggiorazione	Totale Tabelle	Altre maggiorazioni	Totale maggiorazione	Totale	strutture verticali	finiture esterne	orizzontamenti a
1	d	FALSO	80,0%	10,0%	10,0%	10,0%	0,0%	N	N	N

Tale maggiorazione verrà riportata all'interno del foglio RICHIESTA nella cella T166 e successive per il calcolo del contributo

165	Magazzino Pert	Classe II+	Livello	M bene culturale	Mabitazione	MperEst	Sabit	SperEst	IdParametrico	G1	
166	N	N	LC	10%	10%	10%	139,58	0	100%	Abitativa-LO	130



10 Gestione degli accoli del superbonus (sismabonus/ecobonus)

Come meglio precisato nella guida al superbonus su interventi congiunti di ricostruzione dell'agenzia delle entrate e struttura del commissario, reperibile al seguente link

[https://sisma2016.gov.it/wp-](https://sisma2016.gov.it/wp-content/uploads/2021/04/Ricostruzione_post_sisma_Italia_Centrale_e_Superbonus_110.pdf)

[content/uploads/2021/04/Ricostruzione_post_sisma_Italia_Centrale_e_Superbonus_110.pdf](https://sisma2016.gov.it/wp-content/uploads/2021/04/Ricostruzione_post_sisma_Italia_Centrale_e_Superbonus_110.pdf)

“Il Superbonus spetta ... per la parte di spesa eccedente il contributo concesso per gli interventi di riparazione o ricostruzione post sisma, nel rispetto di tutti i requisiti oggettivi e soggettivi richiesti dalle norme sul sisma nonché dal decreto Rilancio.”

Questo significa che spetta indipendentemente da dove si manifesta l'accollo per l'intervento all'interno del foglio di calcolo.

Essendo il contributo per interventi di ricostruzione post sisma determinato per singola unità immobiliare, all'interno di edifici riconducibili al condominio eventuali accoli potrebbero manifestarsi soltanto su alcune unità immobiliari e non su tutte. Per questa ragione, in via ordinaria l'accollo viene imputato prioritariamente sulle finiture interne della singola unità immobiliare, così che il singolo proprietario possa farsi carico dell'accollo (anche facendo ricorso alle detrazioni fiscali per “ristrutturazione edilizia” previste dall'art. 16-bis DPR 917/1986) senza che questo passi necessariamente per l'amministrazione condominiale.

Sebbene questo approccio sia preferibile in condizioni ordinarie (dove l'accollo deve essere gestito con risorse proprie dei proprietari dei singoli appartamenti di un condominio), potrebbe creare delle criticità nel caso in cui il condominio voglia usufruire del superbonus per particolari opere o prestazioni professionali che toccano le parti comuni dell'immobile.

Al fine di mandare in acollo forzatamente una data operazione (lavorazione o prestazione professionale) sulle parti comuni, prima che questa venga imputata alle finiture interne, è stata aggiunta una colonna nel foglio di calcolo denominata “FORZA ACCOLI” nella colonna D a fianco del quadro economico di RICHIESTA.

Imputando manualmente la cifra della data voce di costo che si vuole che venga mandata obbligatoriamente in acollo, tale importo prevarrà sulle finiture interne ai fini della creazione dell'accollo (nel limite della data voce dell'intervento).



10.1 Esempio 1: accollo forzato sulle demolizioni

Intervento su edificio unifamiliare pari ad €439mila con convenzionale pari ad €369mila

Contestuale intervento superbonus		N			
Quadro Economico		FORZA ACCOLLO	RICHIESTA	ISTRUTTORIA	IVA
	Indagini e prove 1	€ 0,00	€ 6.356,97	€ 6.356,97	22
	Opere sulle strutture	€ 0,00	€ 258.600,31	€ 258.600,31	10
	Finiture parti comuni	€ 0,00	€ 19.617,17	€ 19.617,17	10
	Finiture interne	€ 0,00	€ 100.704,08		
	Progetto Architettonico	€ 0,00	€ 7.026,02	€ 7.026,02	22
	Progetto Strutture	€ 0,00	€ 13.547,82	€ 13.547,82	22
	Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 1.857,66	€ 1.857,66	22
	Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 3.590,38	€ 3.590,38	22
	Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 364,00	€ 364,00	22
	Sicurezza Progettazione	€ 0,00	€ 1.649,12	€ 1.649,12	22
	Sicurezza Esecuzione	€ 0,00	€ 2.748,53	€ 2.748,53	22
	Direzione Lavori architettonici	€ 0,00	€ 16.124,71	€ 16.124,71	22
	Collaudo	€ 0,00	€ 1.954,51	€ 1.954,51	22
	Relazione geologica	€ 0,00	€ 5.501,78	€ 5.501,78	22
		€ 0,00	€ 439.643,06	€ 338.938,98	

In questo caso si crea un accollo pari ad €70mila interamente caricato sulle finiture interne.

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO
	b	$g = \min [a, f]$	$h = f - g$	$i = b - g$
TOTALE OPERE	€ 385.278,53	€ 314.978,47	€ 70.300,06	€ 70.300,06
Indagini e prove 1	€ 6.356,97	€ 6.356,97	€ 0,00	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 258.600,31	€ 258.600,31	€ 0,00	€ 0,00
Finiture parti comuni	€ 19.617,17	€ 19.617,17	€ 0,00	€ 0,00
Finiture interne	€ 100.704,08	€ 30.404,02	€ 70.300,06	€ 70.300,06
Progetto Architettonico	€ 7.026,02	€ 7.026,02	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Strutture	€ 13.547,82	€ 13.547,82	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti elettrici	€ 1.857,66	€ 1.857,66	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti termici	€ 3.590,38	€ 3.590,38	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 1	€ 364,00	€ 364,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 1.649,12	€ 1.649,12	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Esecuzione	€ 2.748,53	€ 2.748,53	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori architettonici	€ 16.124,71	€ 16.124,71	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 1.954,51	€ 1.954,51	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 5.501,78	€ 5.501,78	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 54.364,53	€ 54.364,53	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE GENERALE	€ 439.643,06	€ 369.343,00	€ 70.300,06	€ 70.300,06
CONVENZIONALE (a)	€ 369.343,00			

Nel caso in cui in questo intervento ci siano €70mila di spese di demolizione che si vuole mandare in accollo obbligatoriamente sulle "strutture" così da potere cedere il credito di imposta all'impresa assuntrice dei lavori, sarà sufficiente

- Cambiare il "contestuale intervento superbonus" da N ad S
- Digitare la spesa da portare in accollo nella colonna "FORZA ACCOLLO" a fianco della voce che la include



Contestuale intervento superbonus		S			
Quadro Economico		FORZA ACCOLLO	RICHIESTA	ISTRUTTORIA	IVA
	Indagini e prove 1	€ 0,00	€ 6.356,97	€ 6.356,97	22
	Opere sulle strutture	€ 70.000,00	€ 258.600,31	€ 258.600,31	10
	Finiture parti comuni	€ 0,00	€ 19.617,17	€ 19.617,17	10
	Finiture interne	€ 0,00	€ 100.704,08		
	Progetto Architettonico	€ 0,00	€ 7.026,02	€ 7.026,02	22
	Progetto Strutture	€ 0,00	€ 13.547,82	€ 13.547,82	22
	Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 1.857,66	€ 1.857,66	22
	Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 3.590,38	€ 3.590,38	22
	Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 364,00	€ 364,00	22
	Sicurezza Progettazione	€ 0,00	€ 1.649,12	€ 1.649,12	22
	Sicurezza Esecuzione	€ 0,00	€ 2.748,53	€ 2.748,53	22
	Direzione Lavori architettonici	€ 0,00	€ 16.124,71	€ 16.124,71	22
	Collaudo	€ 0,00	€ 1.954,51	€ 1.954,51	22
	Relazione geologica	€ 0,00	€ 5.501,78	€ 5.501,78	22
		€ 70.000,00	€ 439.643,06	€ 338.938,98	

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA <i>b</i>	AMMESSE CONVENZIONALE <i>g = min [a,f]</i>	NON AMMESSE CONVENZIONALE <i>h = f-g</i>	TOTALE ACCOLLO <i>i=b-g</i>
TOTALE OPERE	€ 385.278,53	€ 314.978,47	€ 300,06	€ 70.300,06
Indagini e prove 1	€ 6.356,97	€ 6.356,97	€ 0,00	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 258.600,31	€ 188.600,31	€ 0,00	€ 70.000,00
Finiture parti comuni	€ 19.617,17	€ 19.617,17	€ 0,00	€ 0,00
Finiture interne	€ 100.704,08	€ 100.404,02	€ 300,06	€ 300,06
Progetto Architettonico	€ 7.026,02	€ 7.026,02	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Strutture	€ 13.547,82	€ 13.547,82	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti elettrici	€ 1.857,66	€ 1.857,66	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti termici	€ 3.590,38	€ 3.590,38	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 1	€ 364,00	€ 364,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 1.649,12	€ 1.649,12	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Esecuzione	€ 2.748,53	€ 2.748,53	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori architettonici	€ 16.124,71	€ 16.124,71	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 1.954,51	€ 1.954,51	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 5.501,78	€ 5.501,78	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 54.364,53	€ 54.364,53	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE GENERALE	€ 439.643,06	€ 369.343,00	€ 300,06	€ 70.300,06
CONVENZIONALE (a)	€ 369.343,00			



10.2 Esempio 2: accollo forzato sulle finiture comuni

Intervento su edificio condominiale da €118mila con convenzionale pari ad €81mila e che preveda circa €30mila di spese per una caldaia comune (cioè finiture comuni) che si intende finanziare come intervento trainante tramite ecobonus.

Contestuale intervento superbonus		S			
Quadro Economico		FORZA ACCOLLO	RICHIESTA	ISTRUTTORIA	IVA
	Opere sulle strutture	€ 0,00	€ 70.772,02	€ 70.772,02	10
	Finiture parti comuni	€ 30.000,00	€ 30.655,05	€ 30.655,05	10
	Finiture interne	€ 0,00	€ 8.466,76		
	Progetto Architettonico	€ 0,00	€ 3.306,55	€ 3.306,55	22
	Progetto Strutture	€ 0,00	€ 1.600,00	€ 1.600,00	22
	Direzione Lavori architettonici	€ 0,00	€ 2.998,45	€ 2.998,45	22
		€ 30.000,00	€ 117.798,83	€ 109.332,07	

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA b	AMMESSE CONVENZIONALE $g = \min [a,f]$	NON AMMESSE CONVENZIONALE $h = f-g$	TOTALE ACCOLLO $i=b-g$
TOTALE OPERE	€ 109.893,83	€ 73.477,37	€ 6.416,46	€ 36.416,46
Opere sulle strutture	€ 70.772,02	€ 70.772,02	€ 0,00	€ 0,00
Finiture parti comuni	€ 30.655,05	€ 655,05	€ 0,00	€ 30.000,00
Finiture interne	€ 8.466,76	€ 2.050,30	€ 6.416,46	€ 6.416,46
Progetto Architettonico	€ 3.306,55	€ 3.306,55	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Strutture	€ 1.600,00	€ 1.600,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori architettonici	€ 2.998,45	€ 2.998,45	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 7.905,00	€ 7.905,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE GENERALE	€ 117.798,83	€ 81.382,37	€ 6.416,46	€ 36.416,46
CONVENZIONALE (a)	€ 81.457,20			